

## SCHEMA A - IMPORTO DEI LAVORI GENERALE

### COMUNE DI CANNOBIO

CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEEE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELIMITATA DALLA SS 34 , DAL TORRENTE CANNOBINO, DALLA VIA GEN. DALLA CHIESA E DAL LAGO MAGGIORE CON PREVISIONE DI NUOVI SERVIZI E STRUTTURE DI SUPPORTO ALLA BALNEAZIONE , ALL'ORGANIZZAZIONE DI EVENTI , ALLA PRATICA DEGLI SPORT ACQUATICI E DI ALTRE DISCIPLINE SPORTIVE , CON EVENTUALE RICOLLOCAZIONE , NELLE STESSE AREE , DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI

#### QUADRO ECONOMICO GENERALE (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)

##### a) Lavori a base d'asta

a1) lavori ed opere	€ 2.950.000,00
a2) oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso	€ 50.000,00
a3) oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ -
<b>a4) totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 2.950.000,00</b>
<b>a5) totale importo appalto</b>	<b>€ 3.000.000,00</b>

##### b) Somme a disposizione della stazione appaltante

b1) lavori in economia	€ 20.000,00
b1bis) arredi	€ 10.000,00
b2) rilievi, accertamenti e indagini	€ 10.000,00
b3) allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.	€ 20.000,00
b4) imprevisti	€ 88.500,00
b5) acquisizione aree o immobili	€ -
b6) accantonamento di cui all'art.133 D.Lgs. 163/06	€ 14.750,00
b7) spese tecniche per progettazione e D.LL. ( incl. Iva e contr. prev.)	€ 206.500,00
b8) spese per attività di consulenza, ecc	€ 7.000,00
b9-10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.	€ 8.000,00
b11) collaudo	€ 15.000,00
b12) IVA totale su lavori ( 20%)	€ 600.000,00

parziale € 999.750,00

arr. € 250,00

**Totale costo realizzazione**

**€ 4.000.000,00**

**SCHEMA B - IMPORTO DEI LAVORI LOTTO FUNZIONALE - 1 -**  
**AREA PARCHEGGI COPERTI**  
**COMUNE DI CANNOBIO**

**CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEEE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELIMITATA DALLA  
SS 34 , DAL TORRENTE CANNOBINO, DALLA VIA GEN. DALLA CHIESA E DAL LAGO MAGGIORE CON  
PREVISIONE DI NUOVI SERVIZI E STRUTTURE DI SUPPORTO ALLA BALNEAZIONE , ALL'ORGANIZZAZIONE DI  
EVENTI , ALLA PRATICA DEGLI SPORT ACQUATICI E DI ALTRE DISCIPLINE SPORTIVE , CON EVENTUALE  
RICOLLOCAZIONE , NELLE STESSE AREE , DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI**

**QUADRO ECONOMICO GENERALE (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)**

**a) Lavori a base d'asta**

a1) lavori ed opere	€ 750.000,00
a2) oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
a3) oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ -
<b>a4) totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 750.000,00</b>
<b>a5) totale importo appalto</b>	<b>€ 760.000,00</b>

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante**

b1) lavori in economia	€ -
b1bis) arredi	€ -
b2) rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.000,00
b3) allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.	€ 1.500,00
b4) imprevisti	€ 22.500,00
b5) acquisizione aree o immobili	€ -
b6) accantonamento di cui all'art.133 D.Lgs. 163/06	€ 3.750,00
b7) spese tecniche per progettazione e D.LL. ( incl. Iva e contr. prev.)	€ 52.500,00
b8) spese per attività di consulenza, ecc	€ -
b9-10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.	€ 2.000,00
b11) collaudo	€ 3.700,00
b12) IVA totale su lavori ( 20%)	€ 152.000,00

parziale € 239.950,00  
arr. € 50,00

**Totale costo realizzazione**

**€ 1.000.000,00**

**1° LOTTO FUNZIONALE** : L'intervento prevede la realizzazione funzionale del manufatto a destinazione parcheggio coperto, completo di viabilità di accesso , soprastante , e sistemazione esterna con struttura in cemento armato.

**SCHEMA C - IMPORTO DEI LAVORI LOTTO FUNZIONALE - 2 -****POLO SPORTIVO****COMUNE DI CANNOBIO**

CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEEE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELIMITATA DALLA SS 34 , DAL TORRENTE CANNOBINO, DALLA VIA GEN. DALLA CHIESA E DAL LAGO MAGGIORE CON PREVISIONE DI NUOVI SERVIZI E STRUTTURE DI SUPPORTO ALLA BALNEAZIONE , ALL'ORGANIZZAZIONE DI EVENTI , ALLA PRATICA DEGLI SPORT ACQUATICI E DI ALTRE DISCIPLINE SPORTIVE , CON EVENTUALE RICOLLOCAZIONE , NELLE STESSE AREE , DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI

**QUADRO ECONOMICO GENERALE (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)****a) Lavori a base d'asta**

a1) lavori ed opere	€ 745.000,00
a2) oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
a3) oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ -
<b>a4) totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 745.000,00</b>
<b>a5) totale importo appalto</b>	<b>€ 755.000,00</b>

**b) Somme a disposizione della stazione appaltante**

b1) lavori in economia	€ -
b1bis) arredi	€ 5.000,00
b2) rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.000,00
b3) allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.	€ 3.000,00
b4) imprevisti	€ 22.350,00
b5) acquisizione aree o immobili	€ -
b6) accantonamento di cui all'art.133 D.Lgs. 163/06	€ 3.725,00
b7) spese tecniche per progettazione e D.LL. ( incl. e contr. prev.)	€ 52.150,00
b8) spese per attività di consulenza, ecc	€ -
b9-10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.	€ 2.000,00
b11) collaudo	€ 3.750,00
b12) IVA totale su lavori ( 20%)	€ 151.000,00

parziale € 244.975,00

arr. € 25,00

**Totale costo realizzazione****€ 1.000.000,00**

2° LOTTO FUNZIONALE : L'intervento prevede la realizzazione funzionale dei campi da gioco per attività sportive di calcio, tennis, calcio a 7 comprensivo di relative tribune, locale spogliatoio e servizi annessi.

**SCHEMA D - IMPORTO DEI LAVORI LOTTO FUNZIONALE -3-  
AREA LUDICA E PASSEGGIATA PEDONALE**

**COMUNE DI CANNOBIO**

**CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEEE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELIMITATA DALLA SS 34 , DAL TORRENTE CANNOBINO, DALLA VIA GEN. DALLA CHIESA E DAL LAGO MAGGIORE CON PREVISIONE DI NUOVI SERVIZI E STRUTTURE DI SUPPORTO ALLA BALNEAZIONE , ALL'ORGANIZZAZIONE DI EVENTI , ALLA PRATICA DEGLI SPORT ACQUATICI E DI ALTRE DISCIPLINE SPORTIVE , CON EVENTUALE RICOLLOCAZIONE , NELLE STESSA AREE , DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI**

**QUADRO ECONOMICO GENERALE (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)**

<b>a) Lavori a base d'asta</b>	
a1) lavori ed opere	€ 740.000,00
a2) oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso	€ 10.000,00
a3) oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ -
<b>a4) totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 740.000,00</b>
<b>a5) totale importo appalto</b>	<b>€ 750.000,00</b>
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b1) lavori in economia	€ 5.000,00
b1bis) arredi	€ 3.000,00
b2) rilievi, accertamenti e indagini	€ 2.500,00
b3) allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.	€ 6.000,00
b4) imprevisti	€ 22.200,00
b5) acquisizione aree o immobili	€ -
b6) accantonamento di cui all'art.133 D.Lgs. 163/06	€ 3.700,00
b7) spese tecniche per progettazione e D.LL. ( incl. e contr. prev.)	€ 51.800,00
b8) spese per attività di consulenza, ecc	€ -
b9-10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.	€ 2.000,00
b11) collaudo	€ 3.800,00
b12) IVA totale su lavori ( 20%)	€ 150.000,00
	parziale € 250.000,00
	arr. € -
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

**3° LOTTO FUNZIONALE :** L'intervento prevede la realizzazione funzionale delle aree per attività libere, tra cui spazi di gioco per bambini , giochi d'acqua, campi da beach volley, campo da bocce, comprensivi di percorsi pedonali , servizi igienici, locali accessori pertinenziali e servizi di supporto alla balneazione

**SCHEMA E - IMPORTO DEI LAVORI LOTTO FUNZIONALE -4-  
PORTO TURISTICO E ATTIVITA' NAUTICHE  
COMUNE DI CANNOBIO**

**CONCORSO INTERNAZIONALE DI IDEEE INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE DELL'AREA DELIMITATA DALLA SS 34 , DAL TORRENTE CANNOBINO, DALLA VIA GEN. DALLA CHIESA E DAL LAGO MAGGIORE CON PREVISIONE DI NUOVI SERVIZI E STRUTTURE DI SUPPORTO ALLA BALNEAZIONE , ALL'ORGANIZZAZIONE DI EVENTI , ALLA PRATICA DEGLI SPORT ACQUATICI E DI ALTRE DISCIPLINE SPORTIVE , CON EVENTUALE RICOLLOCAZIONE , NELLE STESSE AREE , DEGLI IMPIANTI SPORTIVI ESISTENTI**

**QUADRO ECONOMICO GENERALE (art.17, DPR n° 554 del 21/12/1999)**

<b>a) Lavori a base d'asta</b>	
a1) lavori ed opere	€ 680.000,00
a2) oneri per la sicurezza compresi nei prezzi e non soggetti a ribasso	€ 20.000,00
a3) oneri per la sicurezza aggiuntivi non soggetti a ribasso	€ -
<b>a4) totale lavori a base d'asta</b>	<b>€ 680.000,00</b>
<b>a5) totale importo appalto</b>	<b>€ 700.000,00</b>
<b>b) Somme a disposizione della stazione appaltante</b>	
b1) lavori in economia	€ 15.000,00
b1bis) arredi	€ 12.000,00
b2) rilievi, accertamenti e indagini	€ 3.500,00
b3) allacciamenti ai pubblici servizi e opere di urbaniz.	€ 9.500,00
b4) imprevisti	€ 20.400,00
b5) acquisizione aree o immobili	€ -
b6) accantonamento di cui all'art.133 D.Lgs. 163/06	€ 3.400,00
b7) spese tecniche per progettazione e D.LL. ( incl. e contr. prev.)	€ 47.600,00
b8) spese per attività di consulenza, ecc	€ 7.000,00
b9-10) spese per pubblicità, gare, commissioni, ecc.	€ 2.000,00
b11) collaudo	€ 37.850,00
b12) IVA totale su lavori ( 20%)	€ 140.000,00
	parziale € 298.250,00
	arr. € 1.750,00
<b>Totale costo realizzazione</b>	<b>€ 1.000.000,00</b>

4° LOTTO FUNZIONALE : L'intervento prevede la realizzazione funzionale dell'ampliamento e riqualificazione del porticciolo esistente, con passaggio carrabile, locali di supporto alle attività nautiche e relativa rampa di alaggio.