



CITTÀ di CANNOBIO

Provincia del Verbano – Cusio – Ossola

Piazza Vittorio Emanuele III, 2 - 28822 - Tel. 0323 738217 - Fax 0323 738216 - email: ufficiotecnico@cannobio.net

SETTORE EDILIZIA PUBBLICA

BANDO DI GARA

Affidamento a terzi del SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI IN ZONA LIDO E PONTILI per le stagioni estive 2024 e 2025

1. OGGETTO

La gara ha per oggetto l'affidamento del SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI IN ZONA LIDO E PONTILI di Cannobio (VB) per le stagioni estive 2024 e 2025.

Il Comune di Cannobio affida la gestione delle seguenti attività:

- gestione spiaggia denominata Lido;
- gestione delle cabine, servizi igienici, ombrelloni, docce, lettini e sdraio e deposito attrezzature e locale di sorveglianza e spazi adiacenti in zona Lido;
- gestione dei pontili galleggianti di via Magistris;

N.B.: Il gestore è tenuto all'applicazione delle tariffe approvate dalla Giunta Comunale con delibera n. 11 del 02.02.2024, e successive possibili modifiche adottate dall'Amministrazione.

L'affidatario godrà interamente degli introiti derivanti dalla gestione delle attività sopra indicate.

2. DURATA DELL'AFFIDAMENTO

La durata dell'affidamento avrà decorrenza indicativamente nei seguenti periodi:

- Anno 2024: da **Sabato 30 marzo 2024 a Domenica 15 settembre 2024**
- Anno 2025: da **Sabato 19 aprile 2025 a Domenica 14 settembre 2025**

3. CONTRATTO

L'affidamento sarà regolato da accordo di collaborazione tra il Comune di Cannobio e l'affidatario del servizio, nonché da atto amministrativo del settore scrivente.

4. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

- Possono presentare domanda le Società e le Ditte individuali costituite e costituenti (1), le Associazioni con o senza personalità giuridica, Fondazioni, Organizzazioni non Governative, Organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui al Decreto Legislativo 4/12/1997, n. 460, le Associazioni di promozione sociale di cui alla Legge 7/12/2000, n. 383 iscritte nei registri nazionale o regionale, le Organizzazioni di volontariato di cui alla Legge 11/8/1991, n. 266 iscritte nel registro regionale, i cui statuti o atti costitutivi prevedano espressamente il perseguimento di finalità corrispondenti all'oggetto e allo scopo della concessione.
- Possono altresì presentare domanda i raggruppamenti temporanei tra soggetti di cui al precedente comma. Ai fini della costituzione del raggruppamento temporaneo, tutti i soggetti costituenti devono conferire, con un unico atto, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto mandatario. Il mandato deve risultare da scrittura privata. La relativa procura è conferita al legale rappresentante del soggetto mandatario. Il mandato è gratuito e irrevocabile e la sua revoca per giusta causa non ha effetto nei confronti del Comune di Cannobio. Al mandatario spetta la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti del Comune di Cannobio concedente, per la partecipazione al presente bando, per la sottoscrizione dell'atto di concessione e per tutte le operazioni e gli atti di qualsiasi natura dipendenti dall'atto di concessione, fino alla estinzione di ogni rapporto. Il Comune di Cannobio potrà far valere direttamente le responsabilità facenti capo ai mandanti.
- Un soggetto non può presentare, pena l'esclusione, più istanze di partecipazione, in qualunque



COMUNE di **CANNOBIO**
C.F. 84003980038 P.I. 00481260032
Tel. 0323 738210 - Fax 0323 738218
Email: comunecannobio@cannobio.net
Pec: protocollo@comunecannobiopec.it
Sito internet: www.cannobio.net



forma.

- d) È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento di concorrenti.
- e) I soggetti partecipanti al bando debbono, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione:
- o essere regolarmente costituiti o costituendi;
 - o non avere subito atti di decadenza o di revoca di concessioni da parte del Comune di Cannobio per fatti addebitabili al partecipante stesso;
 - o non avere debiti e neppure liti pendenti nei confronti del Comune di Cannobio a qualsiasi titolo;
 - o Nel caso di partecipazione al bando di raggruppamenti di concorrenti i requisiti di cui al presente articolo devono essere posseduti da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, a pena di esclusione dalla procedura di assegnazione;

(1) Le costituendi società e ditte individuali, a pena di decadenza, entro e non oltre 7 giorni dalla data della determina di aggiudicazione dovranno presentare idonea documentazione da cui si evinca l'iscrizione presso il registro delle imprese i cui statuti o atti costitutivi prevedano espressamente il perseguimento di finalità corrispondenti all'oggetto e allo scopo della concessione.

5. REQUISITI GENERALI

- 1) avere sede legale in uno stato membro dell'Unione Europea;
- 2) non trovarsi nelle condizioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- 3) non trovarsi in posizione di inadempimento per morosità o in altra situazione di irregolarità, in relazione al godimento di altri beni immobili pubblici.

6. OBBLIGHI DELL'AFFIDATARIO

L'affidatario dovrà provvedere a garantire il corretto svolgimento del servizio, secondo le modalità di esecuzione descritte all'art. 3 del Capitolato Speciale d'Appalto, approvato con delibera di Giunta Comunale n. 11 del 02.02.2024.

L'affidatario dovrà inoltre fornire documentazione comprovante che il personale impiegato per lo svolgimento dei servizi di cui all'oggetto siano assicurati e inquadrati secondo le disposizioni fiscali vigenti, sollevando il Comune da qualunque responsabilità.

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara, gli interessati dovranno far pervenire apposita busta sigillata riportante sull'esterno il mittente e la seguente dicitura:

DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA PER L'AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO DI GESTIONE INTEGRATA DEI SERVIZI IN ZONA LIDO E PONTILI PER LE STAGIONI ESTIVE 2024 E 2025

La stessa dovrà pervenire al Comune di Cannobio (VB) - Ufficio URP/Protocollo – Via Vittorio Emanuele III, piano terra, mediante la seguente modalità:

- consegnata a mano all'Ufficio Protocollo del Comune, stesso indirizzo di cui sopra.

Il termine ultimo per la consegna (a mano) della documentazione da produrre è fissato alle **ore 12.00 del giorno Venerdì 01 marzo 2024**: farà fede la data di ARRIVO.

Tale busta dovrà contenere altre due buste recanti rispettivamente l'indicazione "Busta n. 1 – Documentazione Amministrativa" e "Busta n. 2 – Offerta tecnica" chiuse sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, contenenti:

BUSTA N. 1 – STEP 1 - DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

- a) l'istanza in carta da bollo (marca da bollo €16,00), di partecipazione alla gara sottoscritta da



COMUNE DI CANNOBIO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

- soggetti muniti di poteri di rappresentanza, redatta su apposito modulo Allegato A;
- b) dichiarazione, successivamente verificabile, redatta su apposito modulo Allegato B;
 - c) copia dello Statuto, dell'atto costitutivo (o visura camerale contenente l'oggetto sociale per le società);
 - d) documentazione comprovante che il personale impiegato per lo svolgimento dei servizi di cui all'oggetto siano assicurati e inquadrati secondo le disposizioni fiscali vigenti, sollevando il Comune da qualunque responsabilità.
 - e) fotocopia del documento di identità in corso di validità del firmatario.

BUSTA N. 2 – STEP 2 - OFFERTA TECNICA, redatta su apposito modulo Allegato C, contenente tutti gli elementi necessari per l'attribuzione dei punteggi, come meglio descritto nella "Scheda Tecnica Offerta".

Al fine di poter considerare oggettivamente valutabile la proposta tecnica, si precisa che la stessa, in quanto impegnativa e da includere nel contratto, dovrà essere dettagliata, specifica, oltretutto priva di riferimenti generici. La descrizione delle proposte dovrà essere, inoltre, inequivocabile al fine di consentire una oggettiva comparazione fra quelle pervenute.

La Commissione valuterà ogni singola offerta, attribuendo un punteggio per ogni singolo criterio previsto, tenendo conto della esaustività della presentazione e della validità tecnica della proposta. La Commissione potrà non attribuire il punteggio massimo, qualora non ritenga alcuna delle offerte meritevole di tale punteggio.

L'offerta tecnica presentata da R.T.I. / consorzi dovrà contenere, nel dettaglio, le attività che saranno eseguite da ciascuna delle imprese raggruppate/consorziate che parteciperanno alla presente procedura.

Tutta la documentazione relativa all'offerta tecnica dovrà essere firmata a seconda dei casi:

- Dal legale rappresentante del concorrente singolo,
- Dal legale rappresentante dell'impresa capogruppo nel caso di raggruppamenti A.T.I./ConSORZI/GEIE) già costituiti,
- Dal legale rappresentante di ciascuna delle imprese che intendono raggrupparsi nel caso di raggruppamenti (A.T.I. /ConSORZI/GEIE) costituendi.

Le sopraindicate modalità di presentazione sono stabilite **a pena di esclusione**.

8. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Non saranno prese in considerazione le istanze di partecipazione:

- redatte in modo difforme da quanto sopra descritto,
- incomplete,
- non sottoscritte,
- non corredate di fotocopia del documento di riconoscimento del firmatario,
- prive degli allegati richiesti,
- non pervenute nei modi e nei termini espressamente indicati nei paragrafi "Modalità di partecipazione".

9. COMMISSIONE DI GARA

L'esame delle offerte verrà effettuato dalla Commissione di gara, la quale verrà costituita successivamente alla data di scadenza di presentazione delle offerte.

10. VALUTAZIONE DELLE OFFERTE

Ricevute le istanze di partecipazione il RUP, alle **ore 09.00 del giorno Sabato 02 marzo 2024**, presso l'Ufficio Edilizia Pubblica ubicato al piano 2° del Municipio di Cannobio, procederà, in seduta pubblica, all'apertura delle buste e al loro esame.

L'apertura delle buste e l'esame delle stesse verrà effettuata solo per le istanze di partecipazione ritenute ammissibili.

Saranno escluse le offerte incomplete, non firmate dal richiedente, o quanto sopra esposto all'art. 8.



COMUNE DI CANNOBIO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

La stazione appaltante si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione del servizio se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto della procedura.

Si procederà, quindi, all'individuazione del relativo aggiudicatario provvisorio, anche nel caso di presentazione di un'unica istanza valida; l'aggiudicazione provvisoria avverrà a favore di colui che avrà totalizzato il punteggio maggiore in relazione all' 'Offerta Tecnica' presentata.

Dell'esito della gara sarà redatto regolare verbale, che non tiene luogo né ha valore di contratto.

Saranno esclusi dall'assegnazione, fatta salva l'adozione dei provvedimenti previsti dalla vigente normativa, i soggetti che abbiano rilasciato dichiarazioni mendaci o che risultino morosi in altri rapporti concessori e/o di locazione in relazione al godimento di beni immobili pubblici, e ciò anche nel caso in cui tale evento si verifichi ad avvenuto espletamento della gara, prima della definitiva assegnazione.

11. STIPULA DELL'ATTO

L'aggiudicatario dovrà presentarsi per la sottoscrizione della scrittura privata entro la data indicata dalla comunicazione di avvenuta aggiudicazione inviata dal Comune di Cannobio. La mancata presentazione nei termini richiesti, senza giustificato motivo, è da considerarsi a tutti gli effetti rinuncia all'assegnazione.

Per garantire la massima trasparenza e pubblicità il presente Bando viene pubblicato, per quindici giorni:

- sul profilo del Comune di Cannobio www.cannobio.net nella sezione "Bandi";
- sull'Albo Pretorio on line;
- nella sezione Amministrazione Trasparente del sito del Comune di Cannobio.

12. CASI DI RINUNCIA E/O ASSENZA DI OFFERTE

Nel caso di rinuncia all'assegnazione da parte dell'aggiudicatario provvisorio la Civica Amministrazione procederà ad assegnare il bene in questione alla successiva migliore offerta fino all'esaurimento della graduatoria.

Nel caso di procedura deserta o per la quale non siano pervenute offerte valide, il relativo servizio ancora disponibile verrà assegnato al primo richiedente.

Ulteriori chiarimenti circa le condizioni contrattuali, nonché copia del presente Bando di Gara e i moduli per la presentazione dell'offerta e dell'istanza di partecipazione alla Gara potranno essere richiesti tramite mail all'indirizzo ufficiotecnico@cannobio.net .

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
Dott. Maria Guntri