

Regione Piemonte  
Provincia del Verbano Cusio Ossola



CITTA' DI CANNOBIO



PALAZZO DELLA RAGIONE  
RECUPERO E RESTAURO  
PROGETTO ESECUTIVO

SCHEMA DI CONTRATTO

PROGETTO E COORDINAMENTO GENERALE

BINBEL ASSOCIATI  
Prof. Arch. Domenico Bagliani  
Arch. Erinna Roncarolo

Via Giolitti n. 39 - 10123 TORINO  
TEL 011/884754 - FAX 011/835165  
E-mail binbel@binbelstudio.it

CONSULENTI

Ing. Franco Galvagno  
Ing. Paolo Ronco  
Studio Tecnico Chiavazza

Strutture  
Impianti elettrici e speciali  
Impianti di climatizzazione e idrosanitari

Via Balzetti,41 10048 Rivoli (To) Tel 011.9580940  
Strada antica di Grugliasco,111 10095 Grugliasco (To) Tel 011.4119265  
Via Capello,30 10098 Rivoli (To) Tel 011.9589435

*Aprile 2012*

# **.COMUNE DI CANNOBIO**

**Provincia Verbano Cusio Ossola  
REPUBBLICA ITALIANA**

**REP.N** \_\_\_\_\_

## **CONTRATTO D'APPALTO**

### **"LAVORI DI RECUPERO E RESTAURO DEL PALAZZO DELLA RAGIONE IN CANNOBIO "**

\*\*\*\*\*

L'anno **DUEMILADODICI**, addì \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) del  
 **mese di \_\_\_\_\_, alle ore \_\_\_\_\_**, in Cannobio,  
presso la sede comunale,-----

#### **AVANTI DI ME**

**DOTT. DANIELE MEROLA**, Segretario Comunale del Comune di Cannobio, domiciliato per la mia carica presso la sede comunale, autorizzato a rogare nell'interesse dell'Amministrazione Comunale, gli atti in forma pubblica amministrativa, senza assistenza dei testimoni ai sensi della Legge 246/2005,-----

#### **SONO COMPARI**

**Da una parte:**

**1) TRISCONI Geom. VALERIO**, nato a Omegna (VB), il 01.12.1958, residente in Cannobio, Responsabile del Settore Gestione del Territorio del **COMUNE DI CANNOBIO**, domiciliato per la carica presso il Comune, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse del Comune che rappresenta, in esecuzione del decreto sindacale n. 4/2012 del 23.01.2012, Codice Fiscale n.: 84003980038, che nel contesto dell'Atto verra' chiamato per brevità anche "**Comune**"-----

**Dall'altra:**

**2) \_\_\_\_\_**, nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), (C.F. \_\_\_\_\_), in qualità di legale rappresentante dell' Ditta "**\_\_\_\_\_**" - con sede in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_), Via \_\_\_\_\_, Codice fiscale/Partita IVA n. \_\_\_\_\_ e dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse della Società suddetta, iscritta nel registro delle Imprese presso la Camera di Commercio di \_\_\_\_\_ al n. \_\_\_\_\_, che nel proseguo del presente contratto si chiamerà "Appaltatore".-

DETTI Comparenti, della cui identità personale sono certo, mi chiedono di ricevere questo Atto, ai fini del quale:-----

#### **P R E M E T T O N O**

- **CHE** con deliberazione della Giunta Comunale n. \_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, e' stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di "**RECUPERO E RESTAURO DEL PALAZZO DELLA RAGIONE**

**IN CANNOBIO**", per un importo complessivo di €. 605.000,00, di cui €. 598.303,41 a base d'asta lavori;-----

- **CHE** con determinazione n. \_\_\_\_\_ in data 1 \_\_\_\_\_ del settore Gestione del Territorio, si indiceva gara per l'appalto dei lavori di cui sopra con procedura negoziata senza pubblicazione di bando, ed e' stato approvato contestualmente il bando di gara e la lettera di invito;-----

- **CHE** con determinazione n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ del settore Gestione del Territorio, sono stati affidati con procedura negoziata, **alla Ditta** \_\_\_\_\_, i lavori di "**RECUPERO E RESTAURO DEL PALAZZO DELLA RAGIONE IN CANNOBIO**", per l'importo di **€.** \_\_\_\_\_ oltre IVA al \_\_\_\_\_%, di cui €. \_\_\_\_\_ per oneri per la sicurezza oltre IVA \_\_\_\_\_%, a fronte di un ribasso del \_\_\_\_\_% sul prezzo a base d'asta;----

- **CHE** e' stato pubblicato in data \_\_\_\_\_, l'avviso in merito all'esito della suddetta gara, ai sensi dell'art. 20 della Legge 19.03.1990, n. 55 e successive modificazioni ed integrazioni;-----

- **CHE** sono stati eseguiti gli accertamenti in ordine alla insussistenza di procedimenti o di provvedimenti per l'applicazione di una delle misure di prevenzione a carico degli interessati, di cui al combinato disposto degli artt. 247 del D.Lgs. 12.04.2006, n. 163, e succ. modif., e 10 della legge 31.05.1965, n. 575 e succ. modif., in materia di normativa antimafia;-----

#### **TUTTO CIO' PREMESSO**

Tra le parti come sopra costituite che per brevità si chiameranno il primo "Comune" ed il secondo "Appaltatore", si conviene e stipula quanto segue: -----

#### **ARTICOLO 1 - (Premesse)**

Le parti riconoscono e confermano le premesse e dichiarano che le stesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto.-----

#### **ARTICOLO 2 - (Oggetto dell'appalto)**

Il "Comune", come sopra rappresentato, conferisce all'"Appaltatore" che, come sopra rappresentato, accetta, l'appalto relativo ai lavori di "**RECUPERO E RESTAURO DEL PALAZZO DELLA RAGIONE IN CANNOBIO**" così come da progettazione redatta dallo studio "BINBEL ASSOCIATI - architetti Bagliani e Roncarolo", via Giolitti 39 - 10123 Torino;-----

#### **ARTICOLO 3 - (Corrispettivo dell'appalto)**

Il corrispettivo dovuto dal "Comune" all'"Appaltatore" per il pieno e perfetto adempimento del contratto e' fissato in €. \_\_\_\_\_

(Euro \_\_\_\_\_) oltre IVA al \_\_\_\_\_%, oltre €. \_\_\_\_\_ (Euro \_\_\_\_\_) per oneri per la sicurezza oltre \_\_\_\_\_%, e così per un importo complessivo di €. \_\_\_\_\_ oltre IVA.-----

Tale somma, però, viene dichiarata sin d'ora soggetta alla liquidazione finale, così come indicato nel capitolato speciale d'appalto, che farà il direttore dei lavori o collaudatore per quanto concerne le diminuzioni, le aggiunte o le modificazioni tutte che eventualmente saranno apportate all'originale progetto.-----

I pagamenti saranno effettuati mediante mandati emessi sul Tesoriere del Comune Banca Popolare di Sondrio – agenzia di Cannobio, sita in via Vittorio Veneto. La richiesta di eventuali modalita' agevolative di pagamento dovra' essere comunicata per iscritto dall'Appaltatore al competente Ufficio Ragioneria del "Comune", e sara' considerata valida fino a diversa comunicazione.-----

Si da' inoltre atto che l'appaltatore ha comunicato gli estremi per procedere ai pagamenti nel rispetto della tracciabilita' prevista dalla Legge 136/2010 così come modificato e integrata dal D.L. 187 del 12.11.2010, che risulta essere la seguente:

\_\_\_\_\_ Ag. \_\_\_\_\_ – IBAN:  
-----

#### **ARTICOLO 4 - (Obblighi dell'Appaltatore)**

L'appalto viene concesso dal "Comune" ed accettato dall'Appaltatore sotto l'osservanza piena, assoluta ed inscindibile delle condizioni e delle norme, patti e condizioni previste dalla vigente legislazione in materia di pubblici appalti e dal D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 ed alla luce del Regolamento di esecuzione ed attuativo D.P.R. n. 207 del 05.10.2010, e come da Capitolato Speciale d'Appalto, dalla Relazione Generale e da Computo metrico estimativo, elenco prezzi, approvati con atto deliberativo della **G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**, e regolarmente sottoscritti dalla Ditta Appaltatrice per accettazione, e di cui la stessa dichiara di esserne a perfetta conoscenza, facenti parte integrante del presente contratto, anche se non materialmente allegati.-----

L'appaltatore da' atto che ha effettuato un sopralluogo nei luoghi nei quali verranno realizzati i lavori in questione ed ha inoltre preso piena cognizione della sopra citata progettazione esecutiva che riconosce idonea a realizzare i lavori oggetto del presente appalto.-

#### **ARTICOLO 5 - (Piani di sicurezza)**

Si da' atto che, ai sensi del D.Lgs. n. 81/2008, l'appaltatore ha avuto informazioni e ha preso cognizione sui rischi specifici degli ambienti in cui e' destinata ad operare e, a tal fine, ha prodotto ai sensi di legge l'apposito Piano di Sicurezza dei lavoratori impegnati.-----

L'appaltatore dichiara di avere avuto copia del piano di sicurezza predisposto dal professionista incaricato dall'Amministrazione comunale e dichiara altresì che si impegna a dare puntuale attuazione alle prescrizioni ed agli obblighi nello stesso previsti.-----

#### **ARTICOLO 6 - (Termine di ultimazione dei lavori)**

I lavori dovranno essere ultimati improrogabilmente entro giorni **DUECENTODIECI (210)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna di lavori.-----

#### **ARTICOLO 7 - (Penali di ritardo)**

Le parti convengono che l'appaltatore per il tempo impiegato nell'esecuzione dei lavori oltre il limite contrattuale, salvo il caso di ritardo a lui non imputabile, dovrà rimborsare al Comune le relative spese di assistenza e sottostare ad una penale pecuniaria stabilita

nella misura dell'1 per 1000 (uno per mille) per ogni giorno di ritardo, e comunque per un ammontare non superiore al 10% dell'importo di contratto.-----

**ARTICOLO 8 – (Responsabilita' per danni al Comune e/o a terzi sull'esecuzione dei lavori)**

L'Appaltatore garantisce il Comune da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficienza di progettazione, da azioni di terzi o da cause di forza maggiore, effettuando direttamente tutti i necessari interventi atti ad eliminare i danni arrecati e conseguenti gli stessi a propria totale cura e spese entro il termine perentorio fissato dal direttore dei lavori.-----

A tal fine a copertura di tutti i rischi di esecuzione dei lavori e delle attività connesse nonchè di tutti i rischi di responsabilità civile verso terzi previsti dall'art. 129, 1° comma, D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006 e succ. modif., l'appaltatore ha prestato apposita polizza assicurativa \_\_\_\_\_ emessa in data \_\_\_\_\_ da \_\_\_\_\_ -----

**ARTICOLO 9 - (Risoluzione e recesso)**

Per la risoluzione e il recesso trovano applicazione le disposizioni di cui agli articoli 117, comma 4, 118, 119 e 122 del decreto del Presidente della Repubblica 21 dicembre 1999, n. 554. e D.Lgs. n. 163 del 12.04.2006. -----

**ARTICOLO 10 - (Cauzione definitiva)**

L'Appaltatore, ha presentato, ai sensi dell'articolo 113 del D.lgs. n. 163, fidejussione assicurativa dell'importo di € \_\_\_\_\_, (pari al 50% della cauzione dovuta in quanto la Ditta e' in possesso dalla certificazione \_\_\_\_\_), emessa da \_\_\_\_\_ a garanzia dell'esatto adempimento contrattuale.-----

Tale cauzione verra' svincolata a' sensi di legge.-----  
Nel caso di inadempienze contrattuali da parte dell'Appaltatore, il "Comune" avra' diritto di valersi di propria autorità della suddetta cauzione.-----

L'Appaltatore dovrà reintegrare la cauzione medesima, nel termine che gli sarà prefissato, qualora il "Comune" abbia dovuto, durante l'esecuzione del contratto, valersi in tutto o in parte di essa.-----

**ARTICOLO 11 – (Divieto di cessione del contratto)**

Il presente contratto non può essere ceduto, a pena di nullità, ai sensi dell'articolo 18, comma 2, della legge 19 marzo 1990 n. 55, e successive modificazioni ed integrazioni.-----

**ARTICOLO 12 - (Subappalto)**

Gli eventuali subappalti dovranno essere preventivamente autorizzati, nel rispetto delle disposizioni di legge in materia. -----

**ARTICOLO 13 – (Trattamento dei dati personali)**

Ai sensi e per gli effetti del Decreto Legislativo n. 196/2003 (codice in materia di protezione dei dati personali), le parti dichiarano di essersi scambiata la reciproca informativa ai sensi della predetta normativa e liberamente, reciprocamente accordano il proprio

consenso affinché della stessa, tutti i dati personali delle parti possano essere trattati dalle stesse per gli scopi relativi al presente contratto ed essere oggetto di comunicazioni ai soggetti pubblici e privati e per le finalità dichiarate nel presente contratto. Le parti si riservano inoltre di esercitare in qualsiasi momento i diritti agli stessi riconosciuti dal predetto D.Lgs. 196/2003 e s.m.i.-----

**ARTICOLO 14 - (Domicilio dell'appaltatore)**

A tutti gli effetti del presente contratto l'Appaltatore" elegge domicilio presso la propria sede legale posta in Cannobio, Piazza Vittorio Emanuele III n. 2.-----

**ARTICOLO 15 - (Foro competente)**

Per patto espresso delle parti, per tutte le controversie che dovessero insorgere con il presente contratto esclusivamente ed inderogabilmente competente e' il foro di Verbania.-----

**ARTICOLO 16 - (Spese contrattuali)**

Sono a carico dell'Appaltatore", ai sensi dell'articolo 112 del decreto del Presidente della Repubblica n. 554/1999 e dell'articolo 8 del decreto del Ministro dei Lavori Pubblici n. 145/2000, tutte le spese del contratto e tutti gli oneri connessi alla sua stipulazione, compresi quelli tributari, fatta eccezione per l'I.V.A. che rimane a carico del "Comune".-----

**ARTICOLO 17 - (Registrazione)**

Ai fini fiscali si dichiara che i lavori dedotti nel presente contratto sono soggetti al pagamento dell'I.V.A., per cui si richiede la registrazione in misura fissa.-----

**ARTICOLO 18 - (Norme di rinvio)**

Per tutto quanto non previsto nel presente contratto, trovano applicazione le norme previste in materia di contratti di appalti pubblici, servizi e forniture di cui al D.lgs. 12.04.2006 n. 163 e succ. modif., e alle restanti disposizioni di legge in vigore aventi attinenza con il contenuto del presente contratto.-----

\*\*\*\*\*

**Richiesto**, io Segretario Comunale ho ricevuto questo atto pubblico mediante lettura fattane alle parti, che a mia richiesta lo hanno dichiarato conforme alla loro volontà.-----

Il presente contratto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, è composto da numero cinque (4) facciate per intero, oltre quanto nel seguito e viene alla mia presenza firmato in segno di incondizionata approvazione ed accettazione **alle ore 16,30.**-----

**p. IL COMUNE**  
**(Geom. Valerio Trisconi)**

\_\_\_\_\_  
**p. LA DITTA APPALTATRICE**  
**( \_\_\_\_\_ )**

\_\_\_\_\_  
**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**(Dott. Daniele Merola)**