

Regione Piemonte
Provincia del Verbano Cusio Ossola



CITTA' DI CANNOBIO



PALAZZO DELLA RAGIONE
RECUPERO E RESTAURO
PROGETTO ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE

PROGETTO E COORDINAMENTO GENERALE

BINBEL ASSOCIATI
Prof. Arch. Domenico Bagliani
Arch. Erinna Roncarolo

Via Giolitti n. 39 - 10123 TORINO
TEL 011/884754 - FAX 011/835165
E-mail binbel@binbelstudio.it

CONSULENTI

Ing. Franco Galvagno
Ing. Paolo Ronco
Studio Tecnico Chiavazza

Strutture
Impianti elettrici e speciali
Impianti di climatizzazione e idrosanitari

Via Balzetti,41 10048 Rivoli (To) Tel 011.9580940
Strada antica di Grugliasco,111 10095 Grugliasco (To) Tel 011.4119265
Via Capello,30 10098 Rivoli (To) Tel 011.9589435

Aprile 2012

RELAZIONE GENERALE

RELAZIONE GENERALE

Le scelte progettuali esecutive non si discostano da quelle individuate nel progetto preliminare e nel progetto esecutivo se non per una più dettagliata rappresentazione grafica e per l'acquisizione di ulteriori conferme della realizzabilità dell'intervento. Per evitare e fugare eventuali dubbi e incertezze nell'esecuzione dei lavori, l'opera è stata analizzata e studiata in ogni dettaglio, affrontando e risolvendo le difficoltà esecutive; è stato definito ogni particolare, in modo da consentire l'esecuzione dell'opera senza margini di errori, vuoi nella reperibilità dei materiali previsti, vuoi nelle varie lavorazioni.

Il progetto, redatto con la supervisione della Soprintendenza per i Beni Architettonici del Piemonte, prevede sostanzialmente:

- la demolizione della scala interna al corpo di collegamento tra il "Parasi" e la Torre
- la demolizione della scala interna, di collegamento tra il primo e il secondo piano del "Parasi"
- la demolizione di parte del solaio del secondo piano
- la demolizione del solaio esistente alla base delle capriate
- la demolizione di alcuni muricci divisorii al primo e al secondo piano
- la demolizione della attuale tamponatura nell'arcata di collegamento tra il "Parasi" e il corpo aggiunto verso la Torre
- la rimozione di tutti i serramenti esterni e la loro sostituzione con serramenti in alluminio nero, come da disegno
- la formazione di una nuova scala esterna, come da disegno di progetto
- la formazione di una nuova scala interna, dotata di servoscala
- la formazione di una piattaforma elevatrice, come da prescrizioni di capitolato e da elaborati grafici, all'interno del corpo aggiunto verso la Torre
- la formazione di due servizi igienici all'interno del corpo aggiunto
- il rifacimento e la messa a norma dell'impianto elettrico
- la formazione di un nuovo impianto di riscaldamento
- la formazione di nuovi serramenti esterni e interni, aventi le caratteristiche di sicurezza richieste per i locali pubblici

- la formazione di nuovi solai, sia nel corpo aggiunto sia nel “Parasi”
- la formazione di un soppalco sotto le capriate, rinforzate secondo il progetto strutturale
- la formazione di nuove pavimentazioni, di intonaci, tinteggiature, pulizie e riverniciature ove necessario.

Quanto sommariamente elencato è stato dettagliatamente descritto negli elaborati progettuali, scritti e grafici; in particolare è stato approfondito lo studio della scala esterna, per definirne nel dettaglio la conformazione spaziale e per precisare le caratteristiche tecniche e le lavorazioni dei materiali componenti la struttura. Si è preferito, in particolare, l’ancoraggio alle strutture murarie esistenti per mezzo di tassellature chimiche, che comportano la reversibilità dell’intervento.

Anche le modalità di illuminazione della scala sono state perfezionate: oltre all’illuminazione dei gradini, proveniente dal mancorrente lungo la muratura, è prevista la collocazione, lungo un longherone di sostegno della scala, di un filo luminoso, che metterà in risalto, con un lieve bagliore colorato, la successione dei gradini così come si percepiscono dalla strada.

Analogamente sono state ulteriormente perfezionate e definite le modalità di illuminazione dei diversi ambienti, dal piano terra al soppalco; sono stati particolarmente studiati i dettagli della scala interna, la posa dei pavimenti in locali dalla muratura irregolare, le tipologie dei serramenti interni ed esterni. Questi ultimi hanno richiesto una progettazione attenta, dovendo garantire, oltre ad una buona resa ambientale e climatica, un inserimento il più possibile “leggero” di elementi contemporanei – alluminio nero e vetro – in una struttura antica, pietrosa e solenne.