



COMUNE DI CANNOBIO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

Piazza Vittorio Emanuele III, 2 – Cap. 28822 Tel 0323/738228 – Fax 0323/738227

amministrativo@cannobio.net

BANDO DI CONCORSO

PER L'ASSEGNAZIONE DI 1 ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA AGEVOLATA EX D.P.G.R. 2543/94 DESTINATO A GIOVANI COPPIE DISPONIBILE NEL COMUNE DI CANNOBIO – VIA SOTTO I CHIOSI 54 P. TERRA

Indirizzo	Tipologia	Vani	Superficie		Num. max persone	Canone di locazione
Via Sotto i Chiosi 54 p. Terra	Bilocale	2 + servizi	52.38	Giovane coppia	2	€ 178,36

Ai sensi del Regolamento D.P.G.R. 2543/94 possono partecipare al presente bando di concorso coloro che posseggono i requisiti soggettivi:

- essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni in possesso di regolare permesso di soggiorno e con un'attività lavorativa stabile;
- avere la residenza anagrafica o prestare la propria attività lavorativa in uno dei Comuni della Provincia del Verbano Cusio Ossola;
- di non essere titolare esso stesso o altri membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito della Provincia del Verbano Cusio Ossola;
- non aver ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il concorso o con il contributo o con il finanziamento agevolato, concessi in qualunque forma ed in qualunque luogo, dallo Stato o da altri Enti Pubblici;
- fruire, alla data di pubblicazione del presente bando di concorso, di un reddito familiare calcolato ai sensi dell'art. 21 comma 1 della legge n. 457/78 e s.m.i **non superiore a € 28.411,00 (*)** determinato ai sensi del D.D. n. 1033 del 23/12/16 - Regione Piemonte.

(*) Il limite di reddito sopra indicato deve essere raffrontato con il reddito convenzionale calcolato ai sensi dell'art. 21 della legge 5/08/1978, n. 457 e s.m.i. Al riguardo si precisa che il reddito del nucleo familiare è diminuito di €. 516,46 per ogni figlio che risultasse a carico. Ai fini del calcolo del reddito convenzionale qualora alla formazione del medesimo concorressero redditi da lavoro dipendente, questi, dopo la detrazione dell'aliquota per ogni figlio che risulti a carico, sono decurtati del 40%. Il reddito da lavoro autonomo è invece calcolato nella misura del 100%.

Nel caso di **nubendi**, i requisiti di cui sopra devono essere posseduti **da entrambi**, escludendo i componenti del nucleo familiare di appartenenza.

- avere un'età inferiore a 35 anni per entrambi i componenti;

Tutti i requisiti di cui sopra debbono essere posseduti da parte del richiedente e, limitatamente ai precedenti punti c) e d) da parte degli altri componenti il nucleo familiare, **alla data di pubblicazione del presente bando nonché al momento dell'assegnazione**. I requisiti suddetti debbono permanere in costanza di rapporto fatta eccezione per il requisito di cui al punto e).

Qualora prima della stipulazione del contratto o prima della consegna dell'alloggio venga accertata la non permanenza dei requisiti previsti per la partecipazione al concorso verrà disposta la decadenza dell'assegnazione.

DOMANDA E DOCUMENTI PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso devono essere in BOLLO da € 16,00 e compilate esclusivamente sui moduli appositamente predisposti e in distribuzione gratuita presso l'ufficio amministrativo del Comune di Cannobio

L'eventuale cambiamento di domicilio dovrà essere comunicato entro 10 giorni al Comune di Cannobio.
Dichiarazioni obbligatorie per tutti i concorrenti atte a comprovare i requisiti per l'ammissione al concorso:



COMUNE DI CANNOBIO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

Piazza Vittorio Emanuele III, 2 – Cap. 28822 Tel 0323/738228 – Fax 0323/738227

amministrativo@cannobio.net

Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà e/o dichiarazione sostitutiva di certificazione attestante:

- 1) di essere cittadino italiano o di uno Stato membro della Comunità Europea o cittadino extracomunitario residente in Italia da almeno cinque anni in possesso di permesso di soggiorno e con attività lavorativa stabile;
- 2) di avere la residenza oppure di prestare attività lavorativa nell'ambito della Provincia del Verbano Cusio Ossola;
- 3) lo stato di famiglia alla data del presente bando;
- 4) di non essere titolare esso stesso o i membri del proprio nucleo familiare del diritto di proprietà, di usufrutto, di uso o di abitazione su di un alloggio adeguato alle esigenze del proprio nucleo familiare, nell'ambito provinciale;
- 5) di non avere ottenuto, per sé o per altri membri del proprio nucleo familiare, l'assegnazione in proprietà o con patto di futura vendita di un alloggio costruito a totale carico o con il finanziamento agevolato, concessi in qualsiasi forma e luogo dallo Stato o da altro Ente Pubblico;
- 6) di avere un reddito familiare complessivo non superiore a quello previsto dalla normativa e dal presente bando.

Detti redditi vanno documentati nel seguente modo:

- a) per il richiedente e per ogni componente il nucleo familiare che svolga attività lavorativa autonoma o dipendente o percepisca pensione dovrà essere prodotta copia dell'ultima dichiarazione dei redditi (modello Unico oppure CUD);
- b) per ogni componente casalinga: dichiarazione attestante l'assenza di redditi;
- c) per il richiedente e/o i componenti il nucleo familiare che non percepiscono redditi da attività lavorativa autonoma o dipendente o di pensione, il richiedente deve produrre dichiarazione sostitutiva di certificazione di disoccupazione;
- d) per ogni componente inabile al lavoro: dichiarazione attestante il titolo e la percentuale di inabilità.

Tutte le dichiarazioni di cui sopra vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nei modelli di domanda e si intendono sottoscritti con la firma in calce alla domanda stessa.

Per quanto riguarda la sottoscrizione delle dichiarazioni previste è appositamente inserito il richiamo alle sanzioni penali previste dall'art. 76 del D.P.R. n. 445/00 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate, oltretutto l'informativa ai sensi del D.Lgs. 196/2003.

I richiedenti cittadini extracomunitari residenti in Italia da almeno cinque anni e con un'attività lavorativa stabile di cui al punto a) dei requisiti di ammissione al concorso possono utilizzare le dichiarazioni sostitutive di cui agli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/00 limitatamente agli stati, alle qualità personali ed ai fatti certificabili o attestabili da parte di soggetti pubblici italiani, fatte salve le speciali disposizioni contenute nelle leggi e nei regolamenti concernenti la disciplina dell'immigrazione e la condizione dello straniero. Al di fuori dei casi succitati gli stati, le qualità personali ed i fatti sono documentati mediante certificati o attestazioni rilasciati dalla competente autorità dello Stato estero, corredati di traduzione in lingua italiana autenticata dall'autorità consolare italiana che ne attesta la conformità all'originale, dopo aver ammonito l'interessato sulle conseguenze penali della produzione di atti e documenti non veritieri.

Qualsiasi informazione inerente alla compilazione della domanda di partecipazione al presente bando potrà essere richiesta all'ufficio competente negli orari di apertura.

N.B.: IN CASO DI MANCANZA ANCHE DI UNO SOLO DEI REQUISITI IL RICHIEDENTE SARA' ESCLUSO DAL CONCORSO.

Tutte le dichiarazioni di cui sopra vanno rese barrando e compilando gli appositi campi previsti nel modello di domanda e si intendono sottoscritti con la firma in calce alla domanda stessa.

TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE

La domanda redatta esclusivamente su apposito modulo predisposto dal Comune di Cannobio, debitamente sottoscritta e corredata da tutta la necessaria documentazione, dovrà essere presentata personalmente dall'interessato o spedita allo stesso Comune con sede in Cannobio – Piazza V. Emanuele III, 2 **entro le ore 12,00** del giorno **31 MARZO 2018** tramite raccomandata con ricevuta di ritorno.



COMUNE DI CANNOBIO

Provincia del Verbano-Cusio-Ossola

Piazza Vittorio Emanuele III, 2 – Cap. 28822 Tel 0323/738228 – Fax 0323/738227

amministrativo@cannobio.net

FORMAZIONE E PUBBLICAZIONE DELLA GRADUATORIA – RICORSI

Il Comune di Cannobio, procederà all'esame delle domande pervenute ed alla formazione della graduatoria che sarà pubblicata ed affissa per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune stesso in luogo aperto al pubblico.

CONTROLLI

Ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000 i requisiti per l'accesso e la situazione economica del nucleo familiare sono comprovati con dichiarazione sostitutiva.

Il richiedente dichiara di essere a conoscenza che, sia in fase istruttoria che all'atto dell'assegnazione, potranno essere richiesti documenti attestanti la veridicità delle dichiarazioni.

Inoltre potranno essere effettuati controlli presso gli uffici competenti sulla veridicità della situazione familiare dichiarata, sulla congruità con il tenore di vita sostanziale in relazione alla situazione familiare dichiarata e sui dati reddituali e patrimoniali.

ASSEGNAZIONE ALLOGGIO E VERIFICA REQUISITI

Il Comune di Cannobio provvederà all'assegnazione dell'alloggio secondo l'ordine di precedenza stabilito dalla stessa graduatoria, in caso di parità di punteggio tra due o più nuclei familiari si procederà all'estrazione del nominativo che avrà diritto all'assegnazione.

In sede di assegnazione dell'alloggio verranno ulteriormente verificati i requisiti d'accesso e le condizioni che hanno determinato la posizione in graduatoria. E' richiesta la permanenza dei requisiti e delle condizioni in capo al nucleo richiedente alla data di presentazione della domanda e alla data di assegnazione dell'alloggio.

Il canone di locazione è parametrato a quello dell'equo canone (L. 392/78) senza che la relativa disciplina trovi applicazione per quanto concerne il presente bando.

L'alloggio assegnato avrà la durata massima di anni 4 e non sarà rinnovabile, nel caso di accertata divisione della giovane coppia si avrà la immediata decadenza dall'assegnazione per entrambi i componenti.

Si ricorda che la rinuncia di un alloggio adeguato comporta l'automatica esclusione dalla graduatoria e la perdita di ogni conseguente diritto.

I concorrenti potranno presentare ricorso in via amministrativa al T.A.R. nelle forme di legge.

Per quanto non citato nel presente bando vale quanto previsto dal D.P.G.R. 2543/94 e smi nonché da tutte le altre disposizioni statali e/o regionali vigenti in materia.

Con l'occasione si informa, ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003, che questo Ente provvederà alla raccolta ed al trattamento dei dati personali per le finalità connesse all'espletamento del concorso in questione e per tutte le susseguenti operazioni inerenti alla formazione della graduatoria e aggiudicazione.

Cannobio, 11 GENNAIO 2018

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

AMMINISTRATIVO

(Albertella D.ssa Monica)

firmato digitalmente