



Comune di Cannobio
Provincia del Verbano Cusio Ossola

Numero
87

Data
15/06/2013

Verbale di deliberazione Giunta Com.le

Oggetto: **DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1^ LETT. G) DEL D. LGS. 446/97 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO 2013**

Copia

L'anno 2013 addì 15 del mese di Giugno alle ore 10.00 regolarmente convocata a norma dello Statuto nella sala municipale, si è riunita la Giunta Comunale, presenti i Signori:

Arch. ALBERTELLA GIANDOMENICO	SI
CATTANEO MARCO	SI
ANTONETTI CLAUDIO	SI
BORLOTTI ROBERTO	SI
FIGLIETTI FERRUCCIO	SI
SERRI ELIO	SI

Assiste il Segretario comunale Dott. DANIELE MEROLA

Il Sig. Arch. ALBERTELLA GIANDOMENICO, assunta la presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

DETERMINAZIONE VALORI AREE FABBRICABILI AI SENSI DELL'ART. 59, COMMA 1^ LETT. G) DEL D. LGS. 446/97 AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMU PER L'ANNO 2013

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

RICHIAMATO l'art. 59 comma 1 lettera g) del D.Legisl. n. 446/97 consente ai Comuni di determinare periodicamente e per zone omogenee i valori venali in comune commercio delle aree fabbricabili, ai fini della limitazione del potere di accertamento del comune qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato, secondo criteri improntati al perseguimento dello scopo di ridurre al massimo l'insorgenza di contenzioso.

VISTO che il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione dell'IMU riafferma tale facoltà per questo Comune prevedendo in particolare: " allo scopo di ridurre l'insorgenza di contenzioso la giunta comunale può determinare periodicamente e per zone omogenee valori venali di riferimento delle aree fabbricabili; non si fa luogo ad accertamento qualora l'imposta sia stata versata sulla base di un valore non inferiore a quello predeterminato".

RICHIAMATA la deliberazione G.C. n. 18 del 03/02/2011 con la quale sono state determinate i valori medi sottoriportati per le aree situate per le zone di capoluogo e Traffiume, con la riduzione del 6% per le restanti zone:

€. 115,00 aree libere con indice di edificabilità 0,25
€. 105,00 aree libere con indice di edificabilità 0,20
€. 100,00 aree convenzionate con indice di edificabilità 0,35
€. 95,00 aree convenzionate con indice di edificabilità 0,33
€. 90,00 aree convenzionate con indice di edificabilità 0,31
€. 88,00 aree convenzionate con indice di edificabilità 0,25
€. 85,00 aree convenzionate con indice di edificabilità 0,20
€. 100,00 in area produttiva
€. 85,00 in area Turistico-extraAlberghiero
€. 88,00 in area Turistico-Alberghiero
€. 90,00 in area Turistico-Alberghiero PEC

dando facoltà al Responsabile dell'Ufficio Tributi di praticare con obiettivi giudizi di congruità ed equità fiscale, valori oscillabili fino a circa il 15% dei sopra citati valori, con adeguata motivazione, tenendo conto dei seguenti criteri:

- A) destinazione d'uso immobile,
- B) oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno,

- C) località dell'area,
- D) con o senza permesso di costruire.

RILEVATO di dover confermare i valori medi venali base mq. su mq. anche per l'anno 2013 secondo le diverse aree omogenee sopra individuate così come individuati per l'anno 2011:

TENUTO conto delle nuove aree edificabili inserite nella Variante al Piano Regolatore Generale Comunale vigente, approvata con Deliberazione della Giunta Regionale n° 15-2170 del 13/06/2011, pubblicata sul Bur. n° 25 in data 23.06.2011 e ritenuto confermare l'assoggettamento al pagamento dell'ICI con gli stessi valori sopra riportati;

Sulla proposta di delibera cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali, il Responsabile del Servizio, che qui di seguito sottoscrive:

Trisconi Geom. Valerio

Sulla proposta di deliberazione di cui sopra esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 del T.U. Enti Locali, il responsabile del servizio di ragioneria che qui di seguito sottoscrive:

Iulita Rag. Maurizio

Sulla proposta di cui sopra, il Segretario comunale esprime parere favorevole di legittimità, così come richiesto da questa Amministrazione Comunale, che qui sottoscrive.

Dott. Daniele Merola

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 42 comma 2 lettera f) del T.U. Enti Locali approvato con il D.Legisl. n. 267/2000 con il quale veniva demandata alla competenza del consiglio comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi, con esclusione della determinazione delle relative aliquote, nonché la disciplina generale delle tariffe per la fruizione dei beni e dei servizi;

Visto il vigente T.U. Enti Locali approvato con il D.Legisl. n. 267/2000;

Con voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano dai convenuti aventi diritto al voto

DELIBERA

1) Di riconfermare per l'anno 2013, la suddivisione del territorio comunale ai fini della determinazione del valore venale delle aree fabbricabili nelle seguenti due zone omogenee:

zona a - zona capoluogo e Traffume

zona b - zona restante del territorio,

2) Di confermare per l'anno 2013, valori **medi** venali base mq/mq di seguito riportati, tenendo conto dei prezzi medi rilevati sul mercato dalla vendita di aree aventi le stesse caratteristiche per le sopra individuate aree omogenee e precisamente per la zona di Capoluogo e Traffume sono così fissati:

€. 115,00 aree libere con indice di edificabilità 0,25

€. 105,00 aree libere con indice di edificabilità 0,20

- € 100,00 aree convenzionate con indice di edificabilità 0,35
- € 95,00 aree convenzionate con indice di edificabilità 0,33
- € 90,00 aree convenzionate con indice di edificabilità 0,31
- € 88,00 aree convenzionate con indice di edificabilità 0,25
- € 85,00 aree convenzionate con indice di edificabilità 0,20
- € 100,00 in area produttiva
- € 85,00 in area Turistico-extraAlberghiero
- € 88,00 in area Turistico-Alberghiero
- € 90,00 in area Turistico-Alberghiero PEC

per le restanti zone il valore dell'area è ridotto del 6% per mq..

dando facoltà al Responsabile dell'Ufficio Tributi di praticare con obiettivi giudizi di congruità ed equità fiscale, valori oscillabili fino a circa il 15% dei i sopra citati valori, con adeguata motivazione, tenendo conto dei seguenti criteri:

- A) destinazione d'uso immobile,
- B) oneri per eventuali lavori di adattamento del terreno,
- C) località dell'area,
- D) con o senza permesso di costruire.

3) Di trasmettere copia della presente deliberazione al Responsabile del servizio finanziario per i provvedimenti di sua competenza al fine di poter ridurre l'insorgenza del contenzioso.

4) Di comunicare la presente deliberazione ai Capo Gruppi Consiliari contemporaneamente all'affissione all'albo pretorio on-line ai sensi dell'art. 125 del T.U. Enti Locali.

5) Di dichiarare il presente atto, con separata votazione unanime, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del T.U. Enti Locali approvato con il D.Legisl. 267/2000.

N. 87 del 15/06/2013

Il Presente processo verbale previa lettura, è stato approvato e formato a termini di legge.

IL PRESIDENTE
F.to Arch. ALBERTELLA GIANDOMENICO

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. DANIELE MEROLA

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che il presente verbale è stato affisso all'Albo Pretorio il **20/06/2013** per la prescritta pubblicazione di quindici giorni consecutivi, ai sensi e per gli effetti di cui e per gli effetti di cui all'art. 124 - comma 1° della Legge n. 267 del 18.8.2000.

CANNOBIO, **20/06/2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. DANIELE MEROLA

Copia della presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo consiliari il 20/06/2013

CANNOBIO, **20/06/2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. DANIELE MEROLA

Copia conforme all'originale in carta libera per uso amministrativo

CANNOBIO, **20/06/2013**

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. DANIELE MEROLA

CERTIFICAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il presente atto è stato dichiarato immediatamente eseguibile

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to Dott. DANIELE MEROLA

Si certifica che la presente deliberazione è diventata esecutiva il _____ ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134 - comma 3° della Legge n. 267 del 18.8.2000

IL SEGRETARIO COMUNALE
f.to DANIELE MEROLA
