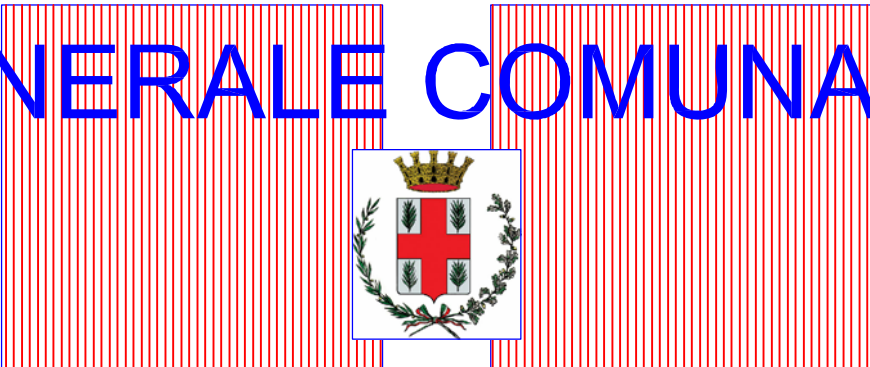


Regione Piemonte
COMUNE DI CANNOBIO

Provincia del Verbano Cusio Ossola



PIANO REGOLATORE



GENERALE COMUNALE



REVISIONE

Adozione Progetto Definitivo D.C.C. n. 71 del 18.10.2008 e D.C.C. n. 9 del 29.01.2009
Adozione Progetto Preliminare rielaborato su controdeduzioni regionali D.C.C. n. 26 del 15.06.2010
Adozione Progetto Definitivo rielaborato su controdeduzioni regionali D.C.C. n. 41 del 22.09.2010
Approvazione Delibera Giunta Regionale n. 15-2170 del 13.06.2011

Il Sindaco

Il Segretario Comunale

Il Responsabile del procedimento



SCHEDE DELLE AREE

Architetto Pierluigi Gamalero

Architetto Enrico Rudella

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI
DELLE PROVINCE DI
NOVARA E V.C.O.
dott. arch.
PIERLUIGI GIMALERO
N. 166

ORDINE DEGLI ARCHITETTI
PIANIFICATORI,
PAESAGGISTI
E CONSERVATORI
DELLA PROVINCIA DI
CUNEO
dott. arch.
ENRICO RUDELLA
N. 62

TAV. **6.2**

Regione Piemonte

Provincia del Verbano Cusio Ossola

COMUNE DI CANNOBIO

PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE

P. R. G. C.

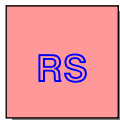
2008

SCHEDE DELLE AREE

N.B. Le schede allegate rappresentano un quadro sintetico e riassuntivo delle norme particolareggiate, alle quali comunque si deve far riferimento in forma prevalente e per interpretazioni o maggiori specificazioni.

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
 2. di **Carattere Ambientale e Storico**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4.1 - 5**

n. scheda **01**
Centro Storico
 Norme di Attuazione **Art. 15** pag. 53



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **0%**

Ut: mq./mq. --

Uf: mq./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq.

0

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3):

Esistente: mc. **72.412**

Prevista: mc. **0**

Totale: mc. **72.412**

8. Sup. utile lorda (4x5x34):

Esistente: mq. **24.137**

Prevista: mq. **0**

Totale: mq. **24.137**

9. **Capacità insediativa res.:**

Esistente: ab. **965**

Prevista: ab. **-160**

Totale: ab. **805**

4. Superficie
 Territoriale
 Area: mq. **98.755**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente: 60%**

* : Residenza di tipo generale : Usi abitativi

* : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi

* : Terziario e direzionale tipo: .. Commercio al dettaglio, Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative
 Attività direzionali

11. **Compatibile: 40%**

* : Servizi di interesse pubblico: Attrezzature a verde, gioco, sport

* : Artigianato tipo: Attività di produzione piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme)

* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi

* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria

19. * Demolizione senza ric. o sost

26. * Ricomposizione volum. ambient.

13. * Manutenzione straordinaria

20. Demolizione con ricostruzione

27. * Riqualificazione formale ambient.

14. * Restauro e risanamento cons.

21. Demolizione con sostituzione

15. * Ristrutturazione ed. tipo A

22. * Ampliamento planimetrico f.t

28. Intervento coordinato

16. * Ristrutturazione ed. tipo B

23. * Sopraelevazione

29. Allineamenti

17. * Ristrutturazione ed. tipo C

24. Nuova costruzione

30. * Facciate

18. Completamento insediativo

25. Ristrutturazione urbanistica

31. * Luogo

Interventi specifici ammessi: indicati in planimetria tav.n.5

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul..** Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi:..... **20%** esistente - v.tav.n. 5

33. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: confermata allo stato in atto

34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: confermata allo stato in atto

35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % **40** - v.tav.n. 5

36. **Hm** Altezza massima ammissibile:..... esistente - v.tav.n. 5

37. **Np** Piani ammissibili: esistente - v.tav.n. 5

38. **Df...** Distanze da fabbricati:Codice Civile - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00..... esistente - v.tav.n. 5

39. **Dc** Distanza dai confini:Codice Civile esistente

40. **Ds** Distanze da strade: non inferiore a: **m. 5,00**

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali**

* **Luogo e Ambiti di riqualificazione** * **Preesistenze ed intorno** **Progetto storico** * **Progetto urbano**

42. **Caratteri Materiali**

* **Uso tipologie tradizionali** * **Uso materiali tradizionali** * **Considerazione** delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. **Strumento Urbanistico Esecutivo:** * P.d.R. parti 45. **Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:** art. 6 * mq.

44. **Convenzionamento:** - 46. **Dotazione viabilità:** * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. **Assetto qualitativo: caratteri formali e materiali** art. 15 punto 4

48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda 02
 2. di **Carattere Ambientale e Documentario**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3 - 4.1** Norme di Attuazione **Art. 16** pag. 68

RA

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: 0%

Ut: mq./mq. --

Uf: mq./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq.

0

6. **Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34x3):

Esistente: mc. 93.333

Prevista: mc. 0

Totale: mc. 93.333

8. Sup. utile lorda (4x5x34):

Esistente: mq. 31.111

Prevista: mq. 0

Totale: mq. 31.111

9. **Capacità insediativa res.:**

Esistente: ab. 1.244

Prevista: ab. -207

Totale: ab. 1037

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. 127.288**1. DESTINAZIONE D' USO**10. **Coerente:** 60%* : Residenza di tipo generale : Usi abitativi* : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Parcheggi* : Terziario e direzionale tipo: .. Commercio al dettaglio, Esercizi pubblici, attrezzature ricettive e ricreative
Attività direzionali11. **Compatibile:** 40%* : Servizi di interesse pubblico: Attrezzature a verde, gioco, sport* : Artigianato tipo: Attività di produzione piccolo locale e di servizio compatibili (v:norme)* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati**2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO**12. * Manutenzione ordinaria19. Demolizione senza ric. o sost26. * Ricomposizione volum. ambient.13. * Manutenzione straordinaria20. Demolizione con ricostruzione27. * Riqualificazione formale ambient.14. * Restauro e risanamento cons.21. Demolizione con sostituzione15. * Ristrutturazione ed. tipo A22. * Ampliamento planimetrico f.t28. Intervento coordinato16. * Ristrutturazione ed. tipo B23. * Sopraelevazione29. Allineamenti17. Ristrutturazione ed. tipo C24. Nuova costruzione30. * Facciate18. Completamento insediativo25. Ristrutturazione urbanistica31. Luogo**3. CONSISTENZA QUANTITATIVA**32. **Sul..** Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi: nei nuclei di antica formazione 10% non sup. a mq. 15
nel capoluogo 20% non sup. a mq. 2533. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: confermata allo stato in atto34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: confermata allo stato in atto35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 4036. **Hm** Altezza massima ammissibile: esistente37. **Np** Piani ammissibili: esistente38. **Df...** Distanze da fabbricati:Codice Civile - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00 esistente39. **Dc** Distanza dai confini:Codice Civile esistente40. **Ds** Distanze da strade: non inferiore a: m. 5,00**4. ASSETTO QUALITATIVO**41. **Caratteri Formali*** Luogo e Ambiti di riqualificazione* Preesistenze ed intorno Progetto storico Progetto urbano42. **Caratteri Materiali*** Uso tipologie tradizionali* Uso materiali tradizionali* Considerazione delle preesistenze**MODALITA' DI INTERVENTO**

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.d.R. parti

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.

44. Convenzionamento: -

46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Assetto qualitativo: caratteri formali e materiali art. 16 punto 4

48. ampliamento, sopraelevazione e ricomposizione volumetrica, sono subordinati al parere vincolante della Commissione Regionale per i beni culturali ambientali

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
 2. **Esistenti**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **03**

Norme di Attuazione **Art. 17** pag. 78



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **0%**

Ut: mq./mq. --

Uf: mq./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq.

0

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3):

Esistente: mc. **640.255**

Prevista: mc. **0**

Totale: mc. **640.255**

8. Sup. utile lorda (4x5x34):

Esistente: mq. **213.418**

Prevista: mq. **0**

Totale: mq. **213.418**

9. **Capacità insediativa res.:**

Esistente: ab. **6.840**

Prevista: ab. **369**

Totale: ab. **7209**

4. Superficie
 Territoriale
 Area: mq. **873.179**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: **60%**

*

Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili e temporanei

*

Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi

*

Terziario e direzionale tipo: .. Esercizi pubbl., attrezzature alberghiere e ricettive ricreative, case albergo e residence case e appartamenti per vacanze

11. **Compatibile: 40%**

*

Terziario e direzionale tipo..... Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubbl. e priv.

*

Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v.norme)

*

Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi

*

Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria

19. * Demolizione senza ric. o sost

26. Ricomposizione volum. ambient.

13. * Manutenzione straordinaria

20. * Demolizione con ricostruzione

27. * Riqualficazione formale ambient.

14. * Restauro e risanamento cons.

21. * Demolizione con sostituzione

28. Intervento coordinato

15. * Ristrutturazione ed. tipo A

22. * Ampliamento planimetrico f.t

29. Allineamenti

16. * Ristrutturazione ed. tipo B

23. * Sopraelevazione

30. Facciate

17. * Ristrutturazione ed. tipo C

24. Nuova costruzione

31. Luogo

18. Completamento insediativo

25. Ristrutturazione urbanistica

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul..Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi: **30%** per edifici inferiori a mq. 170 sono comunque consentiti mq. 30 di Sul
 20% per edifici superiori a mq. 170 valore massimo assoluto di aumento della Sul esistente pari a mq. 60 per ogni unità immobiliare
 10% per edifici unifamiliari in edifici a schiera, con incremento massimo di mq. 25 per ogni alloggio

33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: confermata allo stato in atto

34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: (v.norme) sostituzione mq./mq. 0,25

35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % **40**

36. Hm Altezza massima ammissibile:..... m. **10,50**

37. Np Piani ammissibili: n. **3**

38. Df...Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. **10,00**

39. Dc Distanza dai confini: o minore con convenzione, nel rispetto del Codice Civile, o ove non in aderenza, non inferiore a m. **5,00**

40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. **5,00**

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali**

Luogo e Ambiti di riqualificazione

* Preesistenze ed intorno

Progetto storico

Progetto urbano

42. **Caratteri Materiali**

Uso tipologie tradizionali

Uso materiali tradizionali

Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.

44. Convenzionamento: -

46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47.

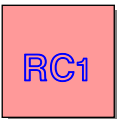
48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
 2. di **Completamento**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **04**
Generale
 Norme di Attuazione Art. 18 pag. 82



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **100%**

Ut: mq./mq. 0,25

Uf: mq./mq. 0,25

Superficie fondiaria edificabile: mq. **38.230**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3):

Esistente: mc. **0**

Prevista: mc. **28.673**

Totale: mc. **28.673**

8. Sup. utile lorda (4x5x34):

Esistente: mq. **0**

Prevista: mq. **9.558**

Totale: mq. **9.558**

9. **Capacità insediativa res.:**

Esistente: ab. **0**

Prevista: ab. **319**

Totale: ab. **319**

4. Superficie
 Territoriale
 Area: mq. **38.230**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: **70%**

* : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili e temporanei, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast affittacamere

11. Compatibile: **30%**

* : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi

* : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature alberghiere e ricettive ricreative, Esercizi pubblici

* : Terziario e direzionale tipo..... Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.

* : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v/norme)

* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi

* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria

19. * Demolizione senza ric. o sost

26. * Ricomposizione volum. ambient.

13. * Manutenzione straordinaria

20. * Demolizione con ricostruzione

27. Riqualficazione formale ambient.

14. Restauro e risanamento cons.

21. * Demolizione con sostituzione

28. Intervento coordinato

15. * Ristrutturazione ed. tipo A

22. Ampliamento planimetrico f.t

29. Allineamenti

16. * Ristrutturazione ed. tipo B

23. Sopraelevazione

30. Facciate

17. * Ristrutturazione ed. tipo C

24. * Nuova costruzione

31. Luogo

18. * Completamento insediativo

25. Ristrutturazione urbanistica

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul..Superficie utile lorda :

33. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. -,-

34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. 0,25

35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 30

36. **Hm** Altezza massima ammissibile:..... m. 10,50

37. **Np** Piani ammissibili: n. 3

38. **Df**...Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

39. **Dc** Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00

40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali**

Luogo e Ambiti di riqualficazione * Preesistenze ed intorno Progetto storico Progetto urbano

42. **Caratteri Materiali**

Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.

44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

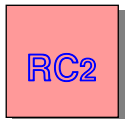
47.

48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda **05**
 2. di **Completamento convenzionato** **06RC - 03 - 06 - 08 - 09 - 14 - 15 - 16 - 17**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4** Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 82



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **74%**

Ut: mq./mq. 0,25 Uf: mq./mq. 0,34 Superficie fondiaria edificabile: mq. **11.866**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3): Esistente: mc. **0** Prevista: mc. **11.953** Totale: mc. **11.953**

8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. **0** Prevista: mq. **3.984** Totale: mq. **3.984**

9. **Capacità insediativa res.:** Esistente: ab. **0** Prevista: ab. **133** Totale: ab. **133**

4. Superficie Territoriale Area: mq. **15.937**

1. DESTINAZIONE D' USO

- 10. Coerente: **70%** * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili e temporanei, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast affittacamere
- 11. **Compatibile: 30%** * : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
- * : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature alberghiere e ricettive ricreative, Esercizi pubblici
- * : Terziario e direzionale tipo..... Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
- * : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v.norme)
- * : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
- * : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- 12. * Manutenzione ordinaria
- 13. * Manutenzione straordinaria
- 14. * Restauro e risanamento cons.
- 15. * Ristrutturazione ed. tipo A
- 16. * Ristrutturazione ed. tipo B
- 17. * Ristrutturazione ed. tipo C
- 18. * Completamento insediativo
- 19. * Demolizione senza ric. o sost
- 20. * Demolizione con ricostruzione
- 21. * Demolizione con sostituzione
- 22. * Ampliamento planimetrico f.t
- 23. * Sopraelevazione
- 24. * Nuova costruzione
- 25. * Ristrutturazione urbanistica
- 26. * Ricomposizione volum. ambient.
- 27. * Riqualficazione formale ambient.
- 28. * Intervento coordinato
- 29. * Allineamenti
- 30. * Facciate
- 31. * Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

- 32. Sul..Superficie utile lorda :
- 33. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: per permessi convenzionati mq./mq. 0,25
- 34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. -,-
- 35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 30
- 36. **Hm** Altezza massima ammissibile:..... m. 10,50
- 37. **Np** Piani ammissibili: n. 3
- 38. **Df**...Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
- 39. **Dc** Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
- 40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

- 41. **Caratteri Formali**
 - Luogo e Ambiti di riqualificazione
 - * Preesistenze ed intorno
 - Progetto storico
 - Progetto urbano
- 42. **Caratteri Materiali**
 - Uso tipologie tradizionali
 - Uso materiali tradizionali
 - Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

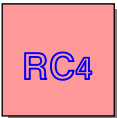
- 43. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
- 44. Convenzionamento: -
- 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
- 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. . Le aree **06RC03, 06RC08, 06RC09, 06RC14, 06RC15, 06RC16, 06RC17** sono subordinate a permesso di costruire convenzionato

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda 07
 2. di **Completamento** in atto **02RC05**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4 - 5** Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 82



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **100%**

Ut: mq./mq. 0,31 Uf: mq./mq. 0,31 Superficie fondiaria edificabile: mq. 1.158

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3): Esistente: mc. 0 Prevista: mc. 1.077 Totale: mc. 1.077
 8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 359 Totale: mq. 359
 9. **Capacità insediativa res.:** Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 12 Totale: ab. 12

4. Superficie Territoriale Area: mq. **1.158**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: 70% * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili e temporanei, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast affittacamere
11. Compatibile: 30% * : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
- * : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature alberghiere e ricettive ricreative, Esercizi pubblici
- * : Terziario e direzionale tipo..... Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
- * : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v.norme)
- * : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
- * : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria 19. * Demolizione senza ric. o sost 26. * Ricomposizione volum. ambient.
13. * Manutenzione straordinaria 20. * Demolizione con ricostruzione 27. Riqualficazione formale ambient.
14. Restauro e risanamento cons. 21. Demolizione con sostituzione
15. * Ristrutturazione ed. tipo A 22. Ampliamento planimetrico f.t 28. Intervento coordinato
16. * Ristrutturazione ed. tipo B 23. Sopraelevazione 29. Allineamenti
17. * Ristrutturazione ed. tipo C 24. * Nuova costruzione 30. Facciate
18. * Completamento insediativo 25. Ristrutturazione urbanistica 31. Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul..Superficie utile lorda : ---
33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. 0,31
34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. 0,31
35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40
36. Hm Altezza massima ammissibile:..... m. 10,50
37. Np Piani ammissibili: n. 3
38. Df...Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali Luogo e Ambiti di riqualificazione * Preesistenze ed intorno Progetto storico Progetto urbano
42. Caratteri Materiali Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Sono ammessi gli interventi secondo le previsioni dei S.U.E. riconfermati dal precedente P.R.G. o già approvati e vigenti
48. di cui si confermano e valgono le prescrizioni normative

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda **08**
 2. di **Completamento** in atto **02RC06**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4 - 5** Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 82



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **100%**

Ut: mq./mq. 0,33

Uf: mq./mq. 0,33

Superficie fondiaria edificabile: mq. 4.572

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3):

Esistente: mc. 0 Prevista: mc. 4.572 Totale: mc. 4.572

8. Sup. utile lorda (4x5x34):

Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 1.524 Totale: mq. 1.524

9. **Capacità insediativa res.:**

Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 51 Totale: ab. 51

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. **4.572**

1. DESTINAZIONE D'USO

- 10. Coerente: **70%** * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili e temporanei, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast affittacamere
- 11. **Compatibile: 30%** * : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
- * : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature alberghiere e ricettive ricreative, Esercizi pubblici
- * : Terziario e direzionale tipo: Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
- * : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v.norme)
- * : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
- * : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- 12. * Manutenzione ordinaria
- 13. * Manutenzione straordinaria
- 14. * Restauro e risanamento cons.
- 15. * Ristrutturazione ed. tipo A
- 16. * Ristrutturazione ed. tipo B
- 17. * Ristrutturazione ed. tipo C
- 18. * Completamento insediativo
- 19. * Demolizione senza ric. o sost
- 20. * Demolizione con ricostruzione
- 21. * Demolizione con sostituzione
- 22. Ampliamento planimetrico f.t
- 23. Sopraelevazione
- 24. * Nuova costruzione
- 25. Ristrutturazione urbanistica
- 26. * Ricomposizione volum. ambient.
- 27. Riqualficazione formale ambient.
- 28. Intervento coordinato
- 29. Allineamenti
- 30. Facciate
- 31. Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

- 32. Sul..Superficie utile lorda :
- 33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. 0,33
- 34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. 0,33
- 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40
- 36. Hm Altezza massima ammissibile:..... m. 10,50
- 37. Np Piani ammissibili: n. 3
- 38. Df...Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
- 39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
- 40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

- 41. **Caratteri Formali**
- Luogo e Ambiti di riqualificazione * Preesistenze ed intorno Progetto storico Progetto urbano
- 42. **Caratteri Materiali**
- Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

- 43. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
- 44. Convenzionamento: -
- 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
- 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- 47. Sono ammessi gli interventi secondo le previsioni dei S.U.E. riconfermati dal precedente P.R.G. o già approvati e vigenti
- 48. di cui si confermano e valgono le prescrizioni normative

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
 2. di **Completamento** in atto
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4 - 5**

n. scheda **09**
02RC -07 -08 -09
 Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 82

RC6

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **93%**

Ut: mq./mq. 0,31

Uf: mq./mq. 0,33

Superficie fondiaria edificabile: mq. 4.992

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. **5.381**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3): Esistente: mc. **0** Prevista: mc. **4.946** Totale: mc. **4.946**
 8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. **0** Prevista: mq. **1.649** Totale: mq. **1.649**
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. **0** Prevista: ab. **55** Totale: ab. **55**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: **70%** * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili e temporanei, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast affittacamere
 11. Compatibile: **30%** * : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
* : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature alberghiere e ricettive ricreative, Esercizi pubblici
* : Terziario e direzionale tipo: Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
* : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v.norme)
* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria
 13. * Manutenzione straordinaria
 14. * Restauro e risanamento cons.
 15. * Ristrutturazione ed. tipo A
 16. * Ristrutturazione ed. tipo B
 17. * Ristrutturazione ed. tipo C
 18. * Completamento insediativo
 19. * Demolizione senza ric. o sost
 20. * Demolizione con ricostruzione
 21. * Demolizione con sostituzione
 22. Ampliamento planimetrico f.t
 23. Sopraelevazione
 24. * Nuova costruzione
 25. Ristrutturazione urbanistica
 26. * Ricomposizione volum. ambient.
 27. Riqualficazione formale ambient.
 28. Intervento coordinato
 29. Allineamenti
 30. Facciate
 31. Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul..Superficie utile lorda :
 33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. 0,31
 34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. 0,33
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40
 36. Hm Altezza massima ammissibile:..... m. 10,50
 37. Np Piani ammissibili: n. 3
 38. Df...Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
 39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
 40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali
 Luogo e Ambiti di riqualificazione * Preesistenze ed intorno Progetto storico Progetto urbano
 42. Caratteri Materiali
 Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Sono ammessi gli interventi secondo le previsioni dei S.U.E. riconfermati dal precedente P.R.G. o già approvati e vigenti
 48. di cui si confermano e valgono le prescrizioni normative

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda **10**
 2. di **Completamento** in atto **06RC12**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4 - 5** Norme di Attuazione **Art. 18** pag. 82



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **93%**

Ut: mq./mq. 0,40 Uf: mq./mq. 0,43 Superficie fondiaria edificabile: mq. 3.250

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3): Esistente: mc. 0 Prevista: mc. 4.216 Totale: mc. 4.216

8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 1.405 Totale: mq. 1.405

9. **Capacità insediativa res.:** Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 47 Totale: ab. 47

4. Superficie Territoriale Area: mq. **3.513**

1. DESTINAZIONE D' USO

- 10. Coerente: **70%** * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili e temporanei, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast affittacamere
- 11. **Compatibile: 30%** * : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
- * : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature alberghiere e ricettive ricreative, Esercizi pubblici
- * : Terziario e direzionale tipo..... Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
- * : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v:norme)
- * : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
- * : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- 12. * Manutenzione ordinaria
- 13. * Manutenzione straordinaria
- 14. * Restauro e risanamento cons.
- 15. * Ristrutturazione ed. tipo A
- 16. * Ristrutturazione ed. tipo B
- 17. * Ristrutturazione ed. tipo C
- 18. * Completamento insediativo
- 19. * Demolizione senza ric. o sost
- 20. * Demolizione con ricostruzione
- 21. * Demolizione con sostituzione
- 22. Ampliamento planimetrico f.t
- 23. Sopraelevazione
- 24. * Nuova costruzione
- 25. Ristrutturazione urbanistica
- 26. * Ricomposizione volum. ambient.
- 27. Riqualficazione formale ambient.
- 28. Intervento coordinato
- 29. Allineamenti
- 30. Facciate
- 31. Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

- 32. Sul..Superficie utile lorda :
- 33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. 0,40
- 34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. 0,43
- 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40
- 36. Hm Altezza massima ammissibile:..... m. 10,50
- 37. Np Piani ammissibili: n. 3
- 38. Df...Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
- 39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
- 40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

- 41. **Caratteri Formali**
- Luogo e Ambiti di riqualificazione * Preesistenze ed intorno Progetto storico Progetto urbano
- 42. **Caratteri Materiali**
- Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

- 43. Strumento Urbanistico Esecutivo: -
- 44. Convenzionamento: -
- 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
- 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- 47. Sono ammessi gli interventi secondo le previsioni dei S.U.E. riconfermati dal precedente P.R.G. o già approvati e vigenti
- 48. di cui si confermano e valgono le prescrizioni normative

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
 2. di **Nuovo Impianto**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **12**
03RN02
 Norme di Attuazione **Art. 19** pag. 85



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **81%**

Ut: mq./mq. 0,20

Uf: mq./mq. 0,25

Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.472**

4.

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3):	Esistente: mc.	0	Prevista: mc.	1.823	Totale: mc.	1.823
8. Sup. utile lorda (4x5x34):	Esistente: mq.	0	Prevista: mq.	608	Totale: mq.	608
9. Capacità insediativa res.:	Esistente: ab.	0	Prevista: ab.	20	Totale: ab.	20

Superficie
 Territoriale
 Area: mq. **3.038**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente: 70%** * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili e temporanei, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast affittacamere
11. **Compatibile: 30%** * : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
- * : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature alberghiere e ricettive ricreative, Esercizi pubblici
- * : Terziario e direzionale tipo..... Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
- * : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v.norme)
- * : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
- * : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|---|
| 12. <input type="checkbox"/> Manutenzione ordinaria | 19. <input type="checkbox"/> Demolizione senza ric. o sost | 26. <input type="checkbox"/> Ricomposizione volum. ambient. |
| 13. <input type="checkbox"/> Manutenzione straordinaria | 20. <input type="checkbox"/> Demolizione con ricostruzione | 27. <input type="checkbox"/> Riqualficazione formale ambient. |
| 14. <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento cons. | 21. <input type="checkbox"/> Demolizione con sostituzione | |
| 15. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo A | 22. <input type="checkbox"/> Ampliamento planimetrico f.t | 28. <input type="checkbox"/> Intervento coordinato |
| 16. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo B | 23. <input type="checkbox"/> Sopraelevazione | 29. <input type="checkbox"/> * Allineamenti |
| 17. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo C | 24. <input checked="" type="checkbox"/> Nuova costruzione | 30. <input type="checkbox"/> Facciate |
| 18. <input checked="" type="checkbox"/> Completamento insediativo | 25. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica | 31. <input type="checkbox"/> * Luogo |

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul..** Superficie utile lorda : ---
33. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. 0,20
34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. 0,25
35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 30
36. **Hm** Altezza massima ammissibile: m. 10,50
37. **Np** Piani ammissibili: n. 3
38. **Df...** Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
39. **Dc** Distanza dai confini: ove non in aderenza non inferiore a m. 5,00
40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali**
- * Luogo e Ambiti di riqualificazione Preesistenze ed intorno Progetto storico * Progetto urbano
42. **Caratteri Materiali**
- Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C. 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. v. 4.2
48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
 2. di **Nuovo Impianto**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **13**
06RN01
 Norme di Attuazione **Art. 19** pag. 85



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **33%**
 Ut: mq./mq. 0,35 Uf: mq./mq. 1,06 Superficie fondiaria edificabile: mq. **3.806**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3): Esistente: mc. **0** Prevista: mc. **12.095** Totale: mc. **12.095**
 8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. **0** Prevista: mq. **4.032** Totale: mq. **4.032**
 9. **Capacità insediativa res.:** Esistente: ab. **0** Prevista: ab. **134** Totale: ab. **134**

4. Superficie
 Territoriale
 Area: mq. **11.519**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente: 70%** * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili e temporanei, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast affittacamere
* : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
 11. **Compatibile: 30%** * : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature alberghiere e ricettive ricreative, Esercizi pubblici
* : Terziario e direzionale tipo..... Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
* : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v.norme)
* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. Manutenzione ordinaria 19. Demolizione senza ric. o sost 26. Ricomposizione volum. ambient.
 13. Manutenzione straordinaria 20. Demolizione con ricostruzione 27. Riqualficazione formale ambient.
 14. Restauro e risanamento cons. 21. Demolizione con sostituzione
 15. Ristrutturazione ed. tipo A 22. Ampliamento planimetrico f.t 28. Intervento coordinato
 16. Ristrutturazione ed. tipo B 23. Sopraelevazione 29. * Allineamenti
 17. Ristrutturazione ed. tipo C 24. Nuova costruzione 30. Facciate
 18. Completamento insediativo 25. Ristrutturazione urbanistica 31. * Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul..Superficie utile lorda : ---
 33. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. 0,35
 34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. 1,06
 35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 30
 36. **Hm** Altezza massima ammissibile:..... m. 10,50
 37. **Np** Piani ammissibili: n. 3
 38. **Df...** Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
 39. **Dc** Distanza dai confini: ove non in aderenza non inferiore a m. 5,00
 40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali**
* Luogo e Ambiti di riqualificazione Preesistenze ed intorno Progetto storico * Progetto urbano
 42. **Caratteri Materiali**
 Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C. 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47.
 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
 2. di **Nuovo Impianto**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **14**
06RN02
 Norme di Attuazione **Art. 19** pag. 85



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **60%**
 Ut: mq./mq. 0,35 Uf: mq./mq. 0,58 Superficie fondiaria edificabile: mq. 3.546

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3): Esistente: mc. 0 Prevista: mc. 6.219 Totale: mc. 6.219
 8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 2.073 Totale: mq. 2.073
 9. **Capacità insediativa res.:** Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 69 Totale: ab. 69

4. Superficie
 Territoriale
 Area: mq. **5.923**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente: 70%** * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili e temporanei, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast affittacamere
 11. **Compatibile: 30%** * : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
* : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature alberghiere e ricettive ricreative, Esercizi pubblici
* : Terziario e direzionale tipo..... Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
* : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v.norme)
* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. Manutenzione ordinaria 19. Demolizione senza ric. o sost 26. Ricomposizione volum. ambient.
 13. Manutenzione straordinaria 20. Demolizione con ricostruzione 27. Riqualficazione formale ambient.
 14. Restauro e risanamento cons. 21. Demolizione con sostituzione
 15. Ristrutturazione ed. tipo A 22. Ampliamento planimetrico f.t 28. Intervento coordinato
 16. Ristrutturazione ed. tipo B 23. Sopraelevazione 29. * Allineamenti
 17. Ristrutturazione ed. tipo C 24. Nuova costruzione 30. Facciate
 18. Completamento insediativo 25. Ristrutturazione urbanistica 31. * Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul..Superficie utile lorda :
 33. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. 0,35
 34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. 0,58
 35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 30
 36. **Hm** Altezza massima ammissibile:..... m. 10,50
 37. **Np** Piani ammissibili: n. 3
 38. **Df...**Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
 39. **Dc** Distanza dai confini: ove non in aderenza non inferiore a m. 5,00
 40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali**
* Luogo e Ambiti di riqualficazione Preesistenze ed intorno Progetto storico * Progetto urbano
 42. **Caratteri Materiali**
 Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C. 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47.
 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
 2. di **Nuovo Impianto**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **15**
07RN01
 Norme di Attuazione **Art. 19** pag. 85



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **62%**
 Ut: mq./mq. 0,20 Uf: mq./mq. 0,32 Superficie fondiaria edificabile: mq. 3.748

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3): Esistente: mc. 0 Prevista: mc. 3.601 Totale: mc. 3.601
 8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 1.200 Totale: mq. 1.200
 9. **Capacità insediativa res.:** Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 40 Totale: ab. 40

4. Superficie Territoriale Area: mq. **6.002**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente: 70%** * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili e temporanei, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast affittacamere
 11. **Compatibile: 30%** * : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
* : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature alberghiere e ricettive ricreative, Esercizi pubblici
* : Terziario e direzionale tipo..... Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
* : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v.norme)
* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. Manutenzione ordinaria 19. Demolizione senza ric. o sost 26. Ricomposizione volum. ambient.
 13. Manutenzione straordinaria 20. Demolizione con ricostruzione 27. Riqualficazione formale ambient.
 14. Restauro e risanamento cons. 21. Demolizione con sostituzione
 15. Ristrutturazione ed. tipo A 22. Ampliamento planimetrico f.t 28. Intervento coordinato
 16. Ristrutturazione ed. tipo B 23. Sopraelevazione 29. * Allineamenti
 17. Ristrutturazione ed. tipo C 24. Nuova costruzione 30. Facciate
 18. Completamento insediativo 25. Ristrutturazione urbanistica 31. * Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul..Superficie utile lorda** :
 33. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. 0,20
 34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. 0,32
 35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 30
 36. **Hm** Altezza massima ammissibile:..... m. 7,50
 37. **Np** Piani ammissibili: n. 2
 38. **Df...**Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
 39. **Dc** Distanza dai confini: ove non in aderenza non inferiore a m. 5,00
 40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali**
* Luogo e Ambiti di riqualficazione Preesistenze ed intorno Progetto storico * Progetto urbano
 42. **Caratteri Materiali**
 Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C. 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. v. 4.2
 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
 2. di **Nuovo Impianto**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **16**
07RN02/04
 Norme di Attuazione **Art. 19** pag. 85



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **40%**

Ut: mq./mq. 0,20

Uf: mq./mq. 0,50

Superficie fondiaria edificabile: mq. **4.342**

4.

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3):

Esistente: mc. **0**

Prevista: mc. **6.574**

Totale: mc. **6.574**

8. Sup. utile lorda (4x5x34):

Esistente: mq. **0**

Prevista: mq. **2.191**

Totale: mq. **2.191**

9. **Capacità insediativa res.:**

Esistente: ab. **0**

Prevista: ab. **73**

Totale: ab. **73**

Superficie
 Territoriale
 Area: mq. **10.956**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente: 70%**

*

Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili e temporanei, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast affittacamere

11. **Compatibile: 30%**

*

Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi

*

Terziario e direzionale tipo: Attrezzature alberghiere e ricettive ricreative, Esercizi pubblici

*

Terziario e direzionale tipo..... Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.

*

Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v.norme)

*

Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi

*

Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. Manutenzione ordinaria

19. Demolizione senza ric. o sost

26. Ricomposizione volum. ambient.

13. Manutenzione straordinaria

20. Demolizione con ricostruzione

27. Riqualficazione formale ambient.

14. Restauro e risanamento cons.

21. Demolizione con sostituzione

28. Intervento coordinato

15. Ristrutturazione ed. tipo A

22. Ampliamento planimetrico f.t

29. * Allineamenti

16. Ristrutturazione ed. tipo B

23. Sopraelevazione

30. Facciate

17. Ristrutturazione ed. tipo C

24. * Nuova costruzione

31. * Luogo

18. * Completamento insediativo

25. Ristrutturazione urbanistica

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

33. **Sul..**Superficie utile lorda : ---

34. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. 0,20

34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. 0,50

35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 30

36. **Hm** Altezza massima ammissibile:..... m. 7,50

37. **Np** Piani ammissibili: n. 2

38. **Df...**Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

39. **Dc** Distanza dai confini: ove non in aderenza non inferiore a m. 5,00

40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali**

* Luogo e Ambiti di riqualficazione

Preesistenze ed intorno

Progetto storico

* Progetto urbano

42. **Caratteri Materiali**

Uso tipologie tradizionali

Uso materiali tradizionali

Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C.

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.

44. Convenzionamento: -

46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

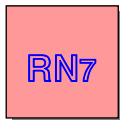
47. v. 4.2

48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
 2. di **Nuovo Impianto**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **17**
07RN05/07
 Norme di Attuazione **Art. 19** pag. 85



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **54%**
 Ut: mq./mq. 0,20 Uf: mq./mq. 0,37 Superficie fondiaria edificabile: mq. 5.291

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3): Esistente: mc. 0 Prevista: mc. 5.884 Totale: mc. 5.884
 8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 1.961 Totale: mq. 1.961
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 65 Totale: ab. 65

4. Superficie
 Territoriale
 Area: mq. **9.806**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: **70%** |* : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili e temporanei, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast affittacamere
 |* : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
 11. **Compatibile: 30%** |* : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature alberghiere e ricettive ricreative, Esercizi pubblici
 |* : Terziario e direzionale tipo..... Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
 |* : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v.norme)
 |* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
 |* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. Manutenzione ordinaria 19. Demolizione senza ric. o sost 26. Ricomposizione volum. ambient.
 13. Manutenzione straordinaria 20. Demolizione con ricostruzione 27. Riqualficazione formale ambient.
 14. Restauro e risanamento cons. 21. Demolizione con sostituzione
 15. Ristrutturazione ed. tipo A 22. Ampliamento planimetrico f.t 28. Intervento coordinato
 16. Ristrutturazione ed. tipo B 23. Sopraelevazione 29. |* Allineamenti
 17. Ristrutturazione ed. tipo C 24. |* Nuova costruzione 30. Facciate
 18. |* Completamento insediativo 25. Ristrutturazione urbanistica 31. |* Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul..Superficie utile lorda : ---
 33. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. 0,20
 34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. 0,37
 35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 30
 36. **Hm** Altezza massima ammissibile:..... m. 7,50
 37. **Np** Piani ammissibili: n. 2
 38. **Df**...Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
 39. **Dc** Distanza dai confini: ove non in aderenza non inferiore a m. 5,00
 40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali**
 |* Luogo e Ambiti di riqualificazione Preesistenze ed intorno Progetto storico Progetto urbano
 42. **Caratteri Materiali**
 Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C. 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. v. 4.2
 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
 2. di **Nuovo Impianto**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **18**
07RN08/09
 Norme di Attuazione **Art. 19** pag. 85



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **50%**
 Ut: mq./mq. 0,20 Uf: mq./mq. 0,40 Superficie fondiaria edificabile: mq. 5.153

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3): Esistente: mc. 0 Prevista: mc. 6.155 Totale: mc. 6.155
 8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 2.052 Totale: mq. 2.052
 9. **Capacità insediativa res.:** Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 68 Totale: ab. 68

4. Superficie
 Territoriale
 Area: mq. **10.258**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente: 70%** * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili e temporanei, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast affittacamere
 11. **Compatibile: 30%** * : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
* : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature alberghiere e ricettive ricreative, Esercizi pubblici
* : Terziario e direzionale tipo..... Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
* : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v.norme)
* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. Manutenzione ordinaria 19. Demolizione senza ric. o sost 26. Ricomposizione volum. ambient.
 13. Manutenzione straordinaria 20. Demolizione con ricostruzione 27. Riqualficazione formale ambient.
 14. Restauro e risanamento cons. 21. Demolizione con sostituzione
 15. Ristrutturazione ed. tipo A 22. Ampliamento planimetrico f.t 28. Intervento coordinato
 16. Ristrutturazione ed. tipo B 23. Sopraelevazione 29. * Allineamenti
 17. Ristrutturazione ed. tipo C 24. Nuova costruzione 30. Facciate
 18. Completamento insediativo 25. Ristrutturazione urbanistica 31. * Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul..Superficie utile lorda : ---
 33. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. 0,20
 34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. 0,40
 35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 30
 36. **Hm** Altezza massima ammissibile:..... m. 7,50
 37. **Np** Piani ammissibili: n. 2
 38. **Df**...Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
 39. **Dc** Distanza dai confini: ove non in aderenza non inferiore a m. 5,00
 40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali**
* Luogo e Ambiti di riqualficazione Preesistenze ed intorno Progetto storico * Progetto urbano
 42. **Caratteri Materiali**
 Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C. 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. v. 4.2
 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI**
 2. di **Nuovo Impianto**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4**

n. scheda **19**
08RN01
 Norme di Attuazione **Art. 19** pag. 85



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **74%**
 Ut: mq./mq. 0,20 Uf: mq./mq. 0,27 Superficie fondiaria edificabile: mq. **2.779**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3): Esistente: mc. **0** Prevista: mc. **2.254** Totale: mc. **2.254**
 8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. **0** Prevista: mq. **751** Totale: mq. **751**
 9. **Capacità insediativa res.:** Esistente: ab. **0** Prevista: ab. **25** Totale: ab. **25**

4. Superficie Territoriale Area: mq. **3.756**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente: 70%** * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili e temporanei, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast affittacamere
 11. **Compatibile: 30%** * : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
* : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature alberghiere e ricettive ricreative, Esercizi pubblici
* : Terziario e direzionale tipo..... Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
* : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v.norme)
* : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. Manutenzione ordinaria 19. Demolizione senza ric. o sost 26. Ricomposizione volum. ambient.
 13. Manutenzione straordinaria 20. Demolizione con ricostruzione 27. Riqualficazione formale ambient.
 14. Restauro e risanamento cons. 21. Demolizione con sostituzione
 15. Ristrutturazione ed. tipo A 22. Ampliamento planimetrico f.t 28. Intervento coordinato
 16. Ristrutturazione ed. tipo B 23. Sopraelevazione 29. * Allineamenti
 17. Ristrutturazione ed. tipo C 24. * Nuova costruzione 30. Facciate
 18. * Completamento insediativo 25. Ristrutturazione urbanistica 31. * Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul..Superficie utile lorda : ---
 33. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. 0,20
 34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. 0,27
 35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 30
 36. **Hm** Altezza massima ammissibile:..... m. 7,50
 37. **Np** Piani ammissibili: n. 2
 38. **Df**...Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
 39. **Dc** Distanza dai confini: ove non in aderenza non inferiore a m. 5,00
 40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali**
* Luogo e Ambiti di riqualficazione Preesistenze ed intorno Progetto storico * Progetto urbano
 42. **Caratteri Materiali**
 Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C. 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. v. 4.2
 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI** n. scheda 20
 2. di **Nuovo Impianto** **09RN01**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4** Norme di Attuazione **Art. 19** pag. 85



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: 73%
 Ut: mq./mq. 0,20 Uf: mq./mq. 0,28 Superficie fondiaria edificabile: mq. 4.244

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3): Esistente: mc. 0 Prevista: mc. 3.503 Totale: mc. 3.503
 8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 1.168 Totale: mq. 1.168
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 39 Totale: ab. 39

4. Superficie
 Territoriale
 Area: mq. **5.838**

1. DESTINAZIONE D' USO

- 10. Coerente: 70% * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili e temporanei, case e appartamenti per vacanze, bed & breakfast affittacamere
- 11. Compatibile: 30% * : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
- * : Terziario e direzionale tipo: Attrezzature alberghiere e ricettive ricreative, Esercizi pubblici
- * : Terziario e direzionale tipo: Commercio al dettaglio, Attività direzionali, Autorimesse pubb. e priv.
- * : Artigianato tipo: Attività di servizio compatibili (v:norme)
- * : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi
- * : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- 12. Manutenzione ordinaria
- 13. Manutenzione straordinaria
- 14. Restauro e risanamento cons.
- 15. Ristrutturazione ed. tipo A
- 16. Ristrutturazione ed. tipo B
- 17. Ristrutturazione ed. tipo C
- 18. * Completamento insediativo
- 19. Demolizione senza ric. o sost.
- 20. Demolizione con ricostruzione
- 21. Demolizione con sostituzione
- 22. Ampliamento planimetrico f.t
- 23. Sopraelevazione
- 24. * Nuova costruzione
- 25. Ristrutturazione urbanistica
- 26. Ricomposizione volum. ambient.
- 27. Riquilificazione formale ambient.
- 28. Intervento coordinato
- 29. * Allineamenti
- 30. Facciate
- 31. * Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

- 32. Sul..Superficie utile lorda :
- 33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. 0,20
- 34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. 0,28
- 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 30
- 36. Hm Altezza massima ammissibile:..... m. 7,50
- 37. Np Piani ammissibili: n. 2
- 38. Df...Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
- 39. Dc Distanza dai confini: ove non in aderenza non inferiore a m. 5,00
- 40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

- 41. Caratteri Formali
- * Luogo e Ambiti di riqualificazione Preesistenze ed intorno Progetto storico * Progetto urbano
- 42. Caratteri Materiali
- Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

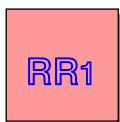
- 43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.C.
- 44. Convenzionamento: -
- 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
- 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- 47. v. 4.2
- 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA'	1. AREE RESIDENZIALI E DI SERVIZIO MISTE	n. scheda	22
	2. di Riqualificazione		01RR01cs
	3. Documenti di P.R.G.: Tav.n. 3-4	Norme di Attuazione	Art. 20 pag. 88



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **0%**
 Ut: mq./mq. -- Uf: mq./mq. -- Superficie fondiaria edificabile: mq. 0

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3):	Esistente: mc.	19.200	Prevista: mc.	0	Totale: mc.	19.200
8. Sup. utile lorda (4x5x34):	Esistente: mq.	0	Prevista: mq.	0	Totale: mq.	0
9. Capacità insediativa res.:	Esistente: ab.	c.S.	Prevista: ab.	0	Totale: ab.	c.S.

4. Superficie Territoriale Area: mq. **3.814**

1. DESTINAZIONE D'USO

- 10. **Coerente:** * : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili e temporanei
- 11. **Compatibile:** * : Servizi di interesse pubblico locale: parcheggi pubblici e privati
- * : Servizi di interesse pubblico locale: verde privato e pubblico
- * : Servizi di interesse pubblico locale: servizi socio-sanitari
- * : Terziario e direzionale tipo: .. Amministrative, commerciali, turistico ricettive, alberghiere L.R. 21/81, 59/81, 46/84 e/o extra alberghiere L.R. 31/85, ricreative, pubblici esercizi
- piazzetta pubblica

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- 12. * Manutenzione ordinaria
 - 13. * Manutenzione straordinaria
 - 14. * Restauro e risanamento cons.
 - 15. * Ristrutturazione ed. tipo A
 - 16. Ristrutturazione ed. tipo B
 - 17. Ristrutturazione ed. T.U. 380/01
 - 18. Completamento insediativo
 - 19. Demolizione senza ric. o sost
 - 20. * Demolizione con ricostruzione
 - 21. Demolizione con sostituzione
 - 22. * Ampliamento planimetrico f.t.
 - 23. * Sopraelevazione
 - 24. Nuova costruzione
 - 25. Ristrutturazione urbanistica
 - 26. Ricomposizione volum. ambient.
 - 27. Riqualificazione formale ambient.
 - 28. Intervento coordinato
 - 29. * Allineamenti
 - 30. Facciate
 - 31. * Luogo
- Interventi specifici ammessi: indicati in planimetria tav.n.5

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

- 32. Sul..Superficie utile lorda esistente - v.tav.n. 5
- 33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: confermata allo stato in atto
- 34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: confermata allo stato in atto
- 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40 - v.tav.n. 5
- 36. Hm Altezza massima ammissibile: esistente - v.tav.n. 5
- 37. Np Piani ammissibili: esistente - v.tav.n. 5
- 38. Df...Distanze da fabbricati:Codice Civile - tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00..... esistente - v.tav.n. 5
- 39. Dc Distanza dai confini:Codice Civile esistente
- 40. Ds Distanze da strade: non inferiore a: m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

- 41. **Caratteri Formali**
 - * Luogo e Ambiti di riqualificazione
 - * Preesistenze ed intorno
 - Progetto storico
 - * Progetto urbano
- 42. **Caratteri Materiali**
 - * Uso tipologie tradizionali
 - * Uso materiali tradizionali
 - * Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

- 43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.d.R.
- 44. Convenzionamento: *
- 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art.6 * mq.
- 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

- 47. Scheda di indirizzo dell'intervento punto 5: Assetto qualitativo: caratteri formali e materiali art. 15 punto 4
- 48. P.d.R.: formazione piazzetta ambientata sul risvolto del palazzo ex convento, per passaggio retrostante, demolizione e ricostruzione fabbricati, secondo allineamenti e preesistenze da ristrutturare.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE RESIDENZIALI E DI SERVIZIO MISTE** n. scheda 23
 2. di **Riqualificazione** **01RR02tr**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4 - 5** Norme di Attuazione **Art. 20** pag. 88



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: 71%

Ut: mq/mq. -- Uf: mq/mq. -- Superficie fondiaria edificabile: mq. 6'035

6. **Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34x3): Esistente: mc. 8'000 Prevista: mc. 7'500 Totale: mc. 15'500
 8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. 0 Prevista: mq. 0 Totale: mq. 0
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. 89 Prevista: ab. 83 Totale: ab. 172

4. Superficie Territoriale Area: mq. **8'459**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: * : Servizi di interesse pubblico locale: pubblici o privati aperti al pubblico:
 11. Compatibile: * : servizi sanitari, assistenza infermieristica e di riabilitazione, ambulatoriale e domiciliare, servizi per la medicina generale e l'assistenza specialistica di base, prestazioni diagnostiche, assistenza sociale, prestazioni pertinenti di degenza e di riposo, attrezzature sportive
* : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili e temporanei
* : Servizi di interesse pubblico locale:..... parcheggi pubblici e privati interrati e in superficie
* : Servizi di interesse pubblico locale: verde privato e pubblico
* : Terziario e direzionale tipo: .. Amministrative, commerciali, turistico ricettive, alberghiere L.R. 21/81, 59/81, 46/84 e/o extra alberghiere L.R. 31/85, ricreative, pubblici esercizi

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria 19. Demolizione senza ric. o sost 26. Ricomposizione volum. ambient.
 13. * Manutenzione straordinaria 20. Demolizione con ricostruzione 27. Riqualificazione formale ambient.
 14. Restauro e risanamento cons. 21. * Demolizione con sostituzione
 15. * Ristrutturazione ed. tipo A 22. Ampliamento planimetrico f.t. 28. Intervento coordinato
 16. * Ristrutturazione ed. tipo B 23. * Sopraelevazione 29. * Allineamenti
 17. * Ristrutturazione ed. T.U. 380/01 24. * Nuova costruzione 30. Facciate
 18. Completamento insediativo 25. Ristrutturazione urbanistica 31. * Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul..Superficie utile lorda **residenziale misto**, per sostituzione o ristrutturazione, da demolizione consistenza edilizia esistente aumentata del 20% mq. 1.800
 **servizi**, per sostituzione, a seguito di demolizione della consistenza edilizia esistente aumentata del 20% mq. 1.500
 **residenziale misto**, per nuova edificazione mq. 3.500
 33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq/mq. --
 34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq/mq. --
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 40
 36. Hm Altezza massima ammissibile: m. 8,00
 37. Np Piani ammissibili: n. 2
 38. Df...Distanze da fabbricati: in aderenza - tra fronti finestrate non inferiore a..... m. 10,00
 39. Dc Distanza dai confini: ove non in aderenza, non inferiore a:..... m. 5,00
 40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto al successivo articolo: aree funzionali di rispetto o non inferiore a: m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. Caratteri Formali
* Luogo e Ambiti di riqualificazione Preesistenze ed intorno Progetto storico * Progetto urbano
 42. Caratteri Materiali
 Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali * Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * S.U.E. 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. . Scheda di indirizzo dell'intervento punto 5: Formazione di piazzetta ambientata, realizzazione e cessione di aree a parcheggio pubblico e privato,
 48. accesso ai posti auto pubblici e privati interrati condizionato, mantenimento dei muri di recinzione e delle essenze arboree esistenti

CONDIZIONI:.. Per area 01RR02tr realizzazione e cessione gratuita di fabbricato o porzione di fabbricato per superficie di mq. 800,00, destinato a servizi sanitari
 Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **SERVIZI SOCIALI A LIVELLO LOCALE** n. scheda 24
 2. **Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi** SI SC SV SP
Attrezzature funzionali a insediamenti produttivi secondari e terziari SA
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3-4** Norme di Attuazione **Art. 21** pag. 95



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: --

Ut: mq./mq. --

Uf: mq./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. --

4.

6. **Consistenza fabbricativa:**

7. **Volume** (4x5x34x3):

Esistente: mc. --

Prevista: mc. --

Totale: mc. --

8. **Sup. utile lorda** (4x5x34):

Esistente: mq. --

Prevista: mq. --

Totale: mq. --

9. **Capacità insediativa res.:**

Esistente: ab. 0

Prevista: ab. 0

Totale: ab. 0

Superficie
Territoriale
Area: mq. **462'535**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente: 70%**

* :

Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi

* :

Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: Parcheggi

:

11. **Compatibile: 30%**

* :

Residenza di servizio: strettamente necessaria alla custodia e sorveglianza o per il personale

* :

Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

:

:

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria

13. * Manutenzione straordinaria

14. * Restauro e risanamento cons.

15. * Ristrutturazione ed. tipo A

16. * Ristrutturazione ed. tipo B

17. * Ristrutturazione ed. tipo C

18. * Completamento insediativo

19. * Demolizione senza ric. o sost

20. * Demolizione con ricostruzione

21. * Demolizione con sostituzione

22. * Ampliamento planimetrico f.t

23. * Sopraelevazione

24. * Nuova costruzione

25. * Ristrutturazione urbanistica

26. Ricomposizione volum. ambient.

27. * Riqualficazione formale ambient.

28. Intervento coordinato

29. Allineamenti

30. Facciate

31. Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul..** Superficie utile lorda : si applicano i parametri specifici di settore disciplinati dalle leggi e decreti in materia

33. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: SV mq./mq. 0,25 – SC mq./mq. 0,50

34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. --

35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 50

36. **Hm** Altezza massima ammissibile: SC m. 10,50 – SV m. 12,00

37. **Np** Piani ammissibili: n. 3

38. **Df...** Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

39. **Dc** Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00

40. **Ds** Distanze da strade: SI SC SV o allineamento o confine o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali**

Luogo e Ambiti di riqualificazione

Preesistenze ed intorno

Progetto storico

Progetto urbano

42. **Caratteri Materiali**

Uso tipologie tradizionali

Uso materiali tradizionali

Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.

44. Convenzionamento: -

46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Gli interventi sono realizzati, di norma, dagli enti pubblici competenti o da Enti istituzionali

48. possono anche essere realizzati, da privati, enti ed associazioni di interesse pubblico, tramite la stipula di una Convenzione

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 25
 2. **Esistenti**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4** Norme di Attuazione **Art. 22** pag. 99



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: 10%

Ut: mq./mq. --

RC 50%

Superficie fondiaria edificabile: mq.

4.929

6. **Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34x3):

Esistente: mc. --

Prevista: mc. --

Totale: mc. --

8. Sup. utile lorda (4x5x34):

Esistente: mq. 19.653

Prevista: mq. 4.347

Totale: mq. 24.000

9. **Capacità insediativa res.:**

Esistente: ab. P

Prevista: ab. 33

Totale: ab. 33

4. Superficie Territoriale Area: mq. **49.292**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente:** 60%

*

Artigianato e Industria tipo: Attività di produzione e di servizio

*

Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: ... connessi alle attività produttive (spogliatoi, mense, infermerie, locali di ristoro e ricreazione), Parcheggi Verde

11. **Compatibile:** 40%

*

Terziario e direzionale tipo: amministrative e direzionali connesse con le aziende e di servizio; attività commerciali di vicinato, pubblici esercizi, esposizioni

*

Attività produttive tipo: depositi e magazzini, officine con eventuali distributori di carburante ed autorimesse; impianti di preparazione, confezione e immagazzinaggio prodotti alimentari e/o florovivaistici

*

Residenza di servizio: titolare attività ammessa e/o custode, o chi per ragioni di lavoro deve obbligatoriamente risiedervi

*

Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria

19. * Demolizione senza ric. o sost

26. Ricomposizione volum. ambient.

13. * Manutenzione straordinaria

20. Demolizione con ricostruzione

27. Riqualificazione formale ambient.

14. * Restauro e risanamento cons.

21. Demolizione con sostituzione

15. * Ristrutturazione ed. tipo A

22. * Ampliamento planimetrico f.t

28. Intervento coordinato

16. * Ristrutturazione ed. tipo B

23. * Sopraelevazione

29. Allineamenti

17. * Ristrutturazione ed. tipo C

24. Nuova costruzione

30. Facciate

18. Completamento insediativo

25. Ristrutturazione urbanistica

31. Luogo

ampliamento, anche non contiguo, o sopraelevazione, a servizio ed uso delle aziende esistenti

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul..**Superficie utile lorda : aumento fino al 50%

I abitazione per azienda, del titolare o del custode, (v. norme) fino a mq. 100

33. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. -,--

34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. -,--

35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 50

36. **Hm** Altezza massima ammissibile: m. 10,50

37. **Np** Piani ammissibili: n. -

38. **Df...**Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

39. **Dc** Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00

40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali**

Luogo e Ambiti di riqualificazione

Preesistenze ed intorno

Progetto storico

Progetto urbano

42. **Caratteri Materiali**

Uso tipologie tradizionali

Uso materiali tradizionali

Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. 10%...

44. Convenzionamento: -

46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. E' ammessa esclusivamente nell'area 06PE08 l'attività di lavorazione di materiali inerti e la connessa produzione di calcestruzzi.

48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE ARTIGIANALI E INDUSTRIALI** n. scheda 26
 2. di **Riordino e Completamento**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4** Norme di Attuazione **Art. 23** pag. 103



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **50%**

Ut: mq./mq. --

RC 50%

Superficie fondiaria edificabile: mq. 3.726

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3):

Esistente: mc. --

Prevista: mc. --

Totale: mc. --

8. Sup. utile lorda (4x5x34):

Esistente: mq. 787

Prevista: mq. 2.567

Totale: mq. 3.354

9. **Capacità insediativa res.:**

Esistente: ab. P

Prevista: ab. 33

Totale: ab. 33

4. Superficie Territoriale Area: mq. **7.453**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente:** 60%

* :

Artigianato e Industria tipo: Attività di produzione e di servizio

* :

Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttive e commerciali: ... connessi alle attività produttive (spogliatoi, mense, infermerie, locali di ristoro e ricreazione), Parcheggi Verde

11. **Compatibile:** 40%

* :

Terziario e direzionale tipo: amministrative e direzionali connesse con le aziende e di servizio; attività commerciali di vicinato limitate alla sola commercializzazione dei prodotti derivati e/o strettamente connessi con la destinazione produttiva; pubblici esercizi, esposizioni

* :

Attività produttive tipo: depositi e magazzini, officine con eventuali distributori di carburante ed autorimesse;

* :

Residenza di servizio: titolare attività ammessa e/o custode, o chi per ragioni di lavoro deve obbligatoriamente risiedervi

* :

Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria

19. * Demolizione senza ric. o sost

26. Ricomposizione volum. ambient.

13. * Manutenzione straordinaria

20. * Demolizione con ricostruzione

27. Riqualficazione formale ambient.

14. Restauro e risanamento cons.

21. Demolizione con sostituzione

15. * Ristrutturazione ed. tipo A

22. * Ampliamento planimetrico f.t

28. Intervento coordinato

16. * Ristrutturazione ed. tipo B

23. * Sopraelevazione

29. Allineamenti

17. * Ristrutturazione ed. tipo C

24. Nuova costruzione

30. Facciate

18. * Completamento insediativo

25. Ristrutturazione urbanistica

31. Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul..** Superficie utile lorda : fino a mq. 100
1 abitazione per azienda, del titolare o del custode, (v. norme)

33. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. --,--

34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. --,--

35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 50

36. **Hm** Altezza massima ammissibile: m. 10,50

37. **Np** Piani ammissibili: n. -

38. **Df...** Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

39. **Dc** Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00

40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali**

Luogo e Ambiti di riqualificazione

Preesistenze ed intorno

Progetto storico

Progetto urbano

42. **Caratteri Materiali**

Uso tipologie tradizionali

Uso materiali tradizionali

Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq. 10% ...

44. Convenzionamento: -

46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47.

48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE TURISTICHE MISTE RESIDENZIALI** n. scheda 27
 2. di **Riqualificazione – esistente e insediativa** **03TR01 a-b/ei**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.2 - 4.3** Norme di Attuazione **Art. 24** pag. 107



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: 81%
 Sul. Recupero esistente + 20% Sul. Res. predefinita Superficie fondiaria edificabile: mq. 48'512

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3): Esistente: mc. 0 Res. Prevista: mc. 0 Totale: mc. 0
 8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. 10'547 Prevista: mq. 0 Totale: mq. 10'547
 9. Capacità insediativa res.: Esistente: ab. es. Prevista: ab. 0 Totale: ab. 0

4. Superficie
 Territoriale
 Area: mq. **60'064**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: 70% * : Turismo tipo: Attività ricettive, ricreative e pubblici esercizi in genere, aziende alberghiere secondo la classificazione della L.R. 21/81, 59/81 e 46/81 (alberghi, residence, villaggi) strutture turistico ricettive extralberghiere secondo la classificazione della L.R. 31/85, autorimesse pubbliche e private
 11. Compatibile: 30% * : Servizi di interesse pubblico locale: Istruzione, Interesse Comune, Verde gioco e sport, Parcheggi
* : Residenza di tipo generale : Usi abitativi stabili e temporanei
* : Terziario e direzionale tipo Commercio al dettaglio al servizio degli usi ammessi, Attività direzionali
* : Artigianato tipo: di servizio, per lo svago il tempo libero e lo sport, collegate alla struttura ricettiva
* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati
* : Attrezzature al servizio di attività direzionali, commerciali e artigianali: ... Parcheggi e verde

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria 19. * Demolizione senza ric. o sost 26. * Ricomposizione volum. ambient.
 13. * Manutenzione straordinaria 20. * Demolizione con ricostruzione 27. * Riqualificazione formale ambient.
 14. * Restauro e risanamento cons. 21. * Demolizione con sostituzione
 15. * Ristrutturazione ed. tipo A 22. * Ampliamento planimetrico f.t 28. Intervento coordinato
 16. * Ristrutturazione ed. tipo B 23. * Sopraelevazione 29. Allineamenti
 17. * Ristrutturazione ed. tipo C 24. * Nuova costruzione 30. Facciate
 18. * Completamento insediativo 25. Ristrutturazione urbanistica 31. * Luogo
 Restauro: per l'antica Abbazia di S. Eusebio

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul..Superficie utile lorda : coerente per recupero edifici esistenti: mq. 17.500, con incremento, massimo del 20%, di mq. 3.500 mq. 21.000
 per nuova costruzione compatibile direzionale e ricreativo mq. 1.200
 33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. ---
 34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. ---
 35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 30
 36. Hm Altezza massima ammissibile: m. 10,50
 37. Np Piani ammissibili: n. 3
 38. Df...Distanze da fabbricati: in aderenza o ribaltamento o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
 39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
 40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

Relazione di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40

41. Caratteri Formali * Luogo e Ambiti di riqualificazione * Preesistenze ed intorno Progetto storico * Progetto urbano
 42. Caratteri Materiali Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali * Considerazione andamento a terrazza

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * S.U.E. 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: * mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Scheda di indirizzo dell'intervento punto 5: immissione sulla viabilità pubblica (strada Statale 34)
 48. percorso vita lungo la pista ciclabile, approdi ad uso pubblico, diritto di passo, serbatoio per lo stoccaggio della fomitura idrica, esposizione testimonianze storiche

CONDIZIONI: Onere di acquisizione e cessione gratuita di servizi a parcheggio pubblico in aree idonee localizzate all'esterno della perimetrazione del SUE
 Sistemazione della strada di Solivo. Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE TURISTICHE MISTE RESIDENZIALI** n. scheda 29
 2. di **Riqualficazione funzionale ambientale di tutela** **03TR03 a-b/fat**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.2 - 4.3** Norme di Attuazione **Art. 24** pag. 107



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: --

Ut: mq./mq. --

Uf: mq./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. --

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. **93.200**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3): Esistente: mc. -- Prevista: mc. -- Totale: mc. --

8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. -- Prevista: mq. -- Totale: mq. --

9. **Capacità insediativa res.:** Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 0 Totale: ab. 0

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente: 70%** * : Agricoltura tipo: attività agricole/forestali di tutela, giardini o boschi, parco botanico
 :
 :
 11. **Compatibile: 30%** * : Servizi di interesse pubblico locale: Verde, Interesse Comune senza fabbricazione fissa
 :
 :
 :

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria 19. Demolizione senza ric. o sost 26. Ricomposizione volum. ambient.
 13. * Manutenzione straordinaria 20. Demolizione con ricostruzione 27. Riqualficazione formale ambient.
 14. Restauro e risanamento cons. 21. Demolizione con sostituzione
 15. Ristrutturazione ed. tipo A 22. Ampliamento planimetrico f.t 28. Intervento coordinato
 16. Ristrutturazione ed. tipo B 23. Sopraelevazione 29. Allineamenti
 17. Ristrutturazione ed. tipo C 24. Nuova costruzione 30. Facciate
 18. Completamento insediativo 25. Ristrutturazione urbanistica 31. * Luogo
 Opere per la bonifica del terreno, per il passaggio delle urbanizzazioni a rete e quelle relative a rampe, strade e parcheggi

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul..** Superficie utile lorda : mq. ----
 33. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. ----
 34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. ----
 35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % ----
 36. **Hm** Altezza massima ammissibile: m. ----
 37. **Np** Piani ammissibili: n. ----
 38. **Df...** Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. ----
 39. **Dc** Distanza dai confini: non inferiore a m. ----
 40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. ----

4. ASSETTO QUALITATIVO

Relazione di compatibilità ambientale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 40

41. **Caratteri Formali**
* Luogo e Ambiti di riqualficazione * Preesistenze ed intorno Progetto storico * Progetto urbano
 42. **Caratteri Materiali**
 Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * S.U.E. 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: - mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Scheda di indirizzo dell'intervento punto 5: immissione sulla viabilità pubblica (strada Statale 34)
 48. percorso vita lungo la pista ciclabile, approdi ad uso pubblico, diritto di passo, serbatoio per lo stoccaggio della fornitura idrica, esposizione testimonianze storiche

CONDIZIONI: Realizzazione e cessione gratuita di servizi a parcheggio pubblico in aree idonee localizzate all'esterno della perimetrazione del SUE Sistemazione della strada di Solivo. Verifica di Compatibilità: geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE TURISTICHE RICETTIVE** n. scheda **30**
 2. **Alberghiere**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.2 - 4.3** Norme di Attuazione **Art. 25** pag. 115



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **20%**

Ut: mq./mq. - Uf: mq./mq. 0,35 Superficie fondiaria edificabile: mq. **10.082**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3): Esistente: mc. -- Prevista: mc. -- Totale: mc. --
 8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. 16.533 Prevista: mq. 758 Totale: mq. 17.291
 9. **Capacità insediativa res.:** Esistente: ab. -- Prevista: ab. -- Totale: ab. --

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. **50.410**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente: 70%** * : **Turismo tipo:** ... attività turistico ricettive alberghi, villaggi albergo, motel, residenze turistico alberghiere, ecc., secondo la classificazione della L.R. 15/1995, convivenze comunitarie, attività ricreative e pubblici esercizi in genere, centro congressi
- * : **Servizi di interesse pubblico locale:** In genere di interesse collettivo
- * : **Residenza di servizio:** ad uso del titolare e/o del custode
11. **Compatibile: 30%** * : **Terziario tipo** Commercio al dettaglio al servizio degli usi ammessi
- * : **Direzionale tipo** uffici pubblici e privati, funzioni amministrative e direzionali, creditizie, assicurative, tecniche, ricreative, culturali, sociali, professionali, associative e per lo spettacolo
- * : **Artigianato tipo:** di servizio, per lo svago il tempo libero e lo sport, collegate alla struttura ricettiva
- * : **Servizi e Attività tecniche di interesse generale** Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati depositi; autorimesse private al servizio degli attrezzature ricettive, impianti privati per il gioco e lo sport
- * : **Attrezzature al servizio di attività direzionali, commerciali e artigianali:** Parcheggi e verde

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * **Manutenzione ordinaria** 19. * **Demolizione senza ric. o sost** 26. **Ricomposizione volum. ambient.**
 13. * **Manutenzione straordinaria** 20. * **Demolizione con ricostruzione** 27. **Riqualificazione formale ambient.**
 14. * **Restauro e risanamento cons.** 21. * **Demolizione con sostituzione** 28. **Intervento coordinato**
 15. * **Ristrutturazione ed. tipo A** 22. * **Ampliamento planimetrico f.t** 29. **Allineamenti**
 16. * **Ristrutturazione ed. tipo B** 23. * **Sopraelevazione** 30. **Facciate**
 17. * **Ristrutturazione ed. tipo C** 24. * **Nuova costruzione** 31. * **Luogo**
 18. * **Completamento insediativo** 25. **Ristrutturazione urbanistica**

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul..Superficie utile lorda** **ampliamento o sopraelevazione ammessi:** per edifici esistenti con indice di utilizzazione fondiaria superiore a quello di zona **20%**, nel rispetto dell'altezza massima e comunque nel rispetto degli standard di servizi di un posto auto per camera, senza monetizzazione
 1 abitazione per azienda, del titolare o del custode, (v. norme) **fino a mq. 150**
33. **Ut** **Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile:** **mq./mq. ---**
34. **Uf** **Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile:** **mq./mq. 0,35**
35. **Rc** **Rapporto di copertura massima ammissibile:** **% 50**
36. **Hm** **Altezza massima ammissibile:** **m. 12,50**
37. **Np** **Piani ammissibili:** **n. 3**
38. **Df...** **Distanze da fabbricati:** in aderenza o o ribaltamento fronte più alto tra fronti finestrate non inferiore a **m. 10,00**
39. **Dc** **Distanza dai confini:** non inferiore a **m. 5,00**
40. **Ds** **Distanze da strade:** o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a **m. 5,00**

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali**
* **Luogo e Ambiti di riqualificazione** * **Preesistenze ed intorno** **Progetto storico** * **Progetto urbano**
42. **Caratteri Materiali**
 Uso tipologie tradizionali **Uso materiali tradizionali** **Considerazione** **delle preesistenze**

MODALITA' DI INTERVENTO

43. **Strumento Urbanistico Esecutivo:** - 45. **Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico:** art. 6 * mq.
 44. **Convenzionamento:** - 46. **Dotazione viabilità:** - mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47.
 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE TURISTICHE RICETTIVE**
 2. **Extra alberghiere e campeggi**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.2 - 4.3**

n. scheda 31

Norme di Attuazione **Art. 26** pag. 119

TC

CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: 20%

Ut: mq./mq. -

Uf: mq./mq. 0,10

Superficie fondiaria edificabile: mq. 32.674

6. **Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34x3):

Esistente: mc. --

Prevista: mc. --

Totale: mc. --

8. Sup. utile lorda (4x5x34):

Esistente: mq. 12.769

Prevista: mq. 3.268

Totale: mq. 16.037

9. **Capacità insediativa res.:**

Esistente: ab. --

Prevista: ab. --

Totale: ab. --

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. **163.370**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. Coerente: 70%

|*|

Turismo tipo: ... le strutture ricettive extra alberghiere
secondo la classificazione della L.R. 31/1985, i campeggi ed i villaggi turistici

|*|

Servizi di interesse pubblico locale: in genere di interesse collettivo

|*|

Residenza di servizio: ad uso del titolare e/o del custode

11. Compatibile: 30%

|*|

Terziario tipo commercio al dettaglio al servizio degli usi ammessi

|*|

Direzionale tipo attività amministrative e direzionali
ricreative, culturali, sociali, associative e per lo spettacolo

|*|

Artigianato tipo: di servizio, per lo svago il tempo libero e lo sport, collegate alla struttura ricettiva

|*|

Servizi e Attività tecniche di interesse generale attrezzature e impianti urbani, servizi privati
depositi; autorimesse private al servizio degli attrezzature ricettive, impianti privati per il gioco e lo sport

|*|

Attrezzature al servizio di attività direzionali, commerciali e artigianali: parcheggi e verde

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. |*| Manutenzione ordinaria

19. |*| Demolizione senza ric. o sost

26. |__| Ricomposizione volum. ambient.

13. |*| Manutenzione straordinaria

20. |*| Demolizione con ricostruzione

27. |__| Riquilificazione formale ambient.

14. |*| Restauro e risanamento cons.

21. |*| Demolizione con sostituzione

15. |*| Ristrutturazione ed. tipo A

22. |*| Ampliamento planimetrico f.t

28. |__| Intervento coordinato

16. |*| Ristrutturazione ed. tipo B

23. |*| Sopraelevazione

29. |__| Allineamenti

17. |*| Ristrutturazione ed. tipo C

24. |*| Nuova costruzione

30. |__| Facciate

18. |*| Completamento insediativo

25. |__| Ristrutturazione urbanistica

31. |*| Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA32. Sul..Superficie utile lorda ampliamento o sopraelevazione ammessi: per edifici esistenti con indice di utilizzazione fondiaria superiore a quello di zona 20%
nel rispetto dell'altezza mass. e degli standard di servizi di un posto auto per piazzola e ogni mq. 30 di s.u.l. destinata al soggiorno, senza monetizzazione

1 abitazione per azienda, del titolare o del custode, (v. norme) fino a mq. 100

33. Ut Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. ----

34. Uf Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. 0,10

35. Rc Rapporto di copertura massima ammissibile: % 20

36. Hm Altezza massima ammissibile: m. 6,50

37. Np Piani ammissibili: n. 2

38. Df...Distanze da fabbricati: in aderenza o o ribaltamento fronte più alto tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00

39. Dc Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00

40. Ds Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO Relazione di compatibilità ambientale (art. 20 L.R. 40) per ampliamento, sopraelevazione e nuova costruzione41. **Caratteri Formali**

|*| Luogo e Ambiti di riqualificazione

|*| Preesistenze ed intorno

|__| Progetto storico

|__| Progetto urbano

42. **Caratteri Materiali**

|__| Uso tipologie tradizionali

|__| Uso materiali tradizionali

|__| Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: -

45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.

44. Convenzionamento: -

46. Dotazione viabilità: - mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47.

48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale**VINCOLI:** Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE TERZIARIE** n. scheda 32
 2. **Commerciali esistenti**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3.2 - 4.3** Norme di Attuazione **Art. 27** pag. 123



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: **20%**
 Ut: mq./mq. - Rc 50% Superficie fondiaria edificabile: mq. 2.385

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3): Esistente: mc. -- Prevista: mc. -- Totale: mc. --
 8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. 4.683 Prevista: mq. 1.193 Totale: mq. 5.876
 9. **Capacità insediativa res.:** Esistente: ab. -- Prevista: ab. -- Totale: ab. --

4. Superficie Territoriale Area: mq. **11.927**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente: 70%** * : Terziario e direzionale tipo: commercio al dettaglio e all'ingrosso, di vicinato o secondo le prescrizioni agli Indirizzi e Criteri Regionali; attività espositive
* : Residenza di servizio: ad uso del titolare e/o del custode
* : Terziario e direzionale tipo: Attività amministrative e direzionali; attività ricettive e pubblici esercizi, limitatamente ad alberghi, ristoranti, mense, bar
 11. **Compatibile: 30%** * : Servizi e attrezzature funzionali alle attività produttivi e commerciali: parcheggi, verde
* : Artigianato tipo: attività di servizio compatibili (v.norme)
* : Servizi di interesse pubblico locale: di interesse comune socio culturale
* : Servizi e Attività tecniche di interesse generale attrezzature e impianti urbani, servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria
 13. * Manutenzione straordinaria
 14. * Restauro e risanamento cons.
 15. * Ristrutturazione ed. tipo A
 16. * Ristrutturazione ed. tipo B
 17. * Ristrutturazione ed. tipo C
 18. * Completamento insediativo
 19. * Demolizione senza ric. o sost
 20. Demolizione con ricostruzione
 21. * Demolizione con sostituzione
 22. * Ampliamento planimetrico f.t
 23. * Sopraelevazione
 24. Nuova costruzione
 25. Ristrutturazione urbanistica
 26. Ricomposizione volum. ambient.
 27. Riqualficazione formale ambient.
 28. Intervento coordinato
 29. Allineamenti
 30. Facciate
 31. Luogo

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul..Superficie utile lorda : fino a mq. 100
1 abitazione per azienda, del titolare o del custode, (v. norme)
 33. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. ---
 34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. ---
 35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 50
 36. **Hm** Altezza massima ammissibile: m. 10,50
 37. **Np** Piani ammissibili: n. 3
 38. **Df**...Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
 39. **Dc** Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
 40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali**
* Luogo e Ambiti di riqualificazione Preesistenze ed intorno Progetto storico Progetto urbano
 42. **Caratteri Materiali**
 Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 * mq.
 44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: - mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47.
 48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica, programmazione commerciale
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE PRODUTTIVE**
 2. **Agricole**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3 - 4**

n. scheda **33**
H - HI - HA
 Norme di Attuazione **Art. 28** pag. 127



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: --

Ut: mq./mq. --

Uf: mq./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. --

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3):

Esistente: mc. --

Prevista: mc. --

Totale: mc. --

8. Sup. utile lorda (4x5x34):

Esistente: mq. --

Prevista: mq. --

Totale: mq. --

9. Capacità insediativa res.:

Esistente: ab. 0

Prevista: ab. 0

Totale: ab. 0

4. Superficie
 Territoriale
 Area: ha. **4.880**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente:** * : Agricoltura tipo: attività agricole, zootecniche, forestali, colture specializzate lavorazione, conservazione e commercializzazione di prodotti agricoli e zootecnici strettamente connessi con l'attività locale
- * : Residenza di tipo rurale: usi abitativi permanenti
11. **Compatibile:** * : Servizi e attrezzature funzionali alle attività agricole: parcheggi
- * : Servizi di interesse pubblico locale: in genere di interesse collettivo
- * : Residenza di tipo generale esistente e per riutilizzazione edifici rurali abbandonati
- * : Servizi e Attività tecniche di interesse generale attrezzature e impianti urbani, servizi privati

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

12. * Manutenzione ordinaria
13. * Manutenzione straordinaria
14. * Restauro e risanamento cons.
15. * Ristrutturazione ed. tipo A
16. * Ristrutturazione ed. tipo B
17. * Ristrutturazione ed. tipo C
18. * Completamento insediativo
19. * Demolizione senza ric. o sost
20. * Demolizione con ricostruzione
21. * Demolizione con sostituzione
22. * Ampliamento planimetrico f.t
23. * Sopraelevazione
24. * Nuova costruzione
25. * Ristrutturazione urbanistica
26. Ricomposizione volum. ambient.
27. Riqualficazione formale ambient.
28. Intervento coordinato
29. Allineamenti
30. Facciate
31. Luogo

Si richiamano i disposti dei commi 15, 16, 17, 18, 19 e 20 dell'art. 25 L.R. 56/77

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul..Superficie utile lorda..... ampliamento ammesso: 20% con incremento massimo di mq. 25 per ogni alloggio recupero spazi interni alla sagoma dei fabbricati rurali non abitativi per l'ampliamento di una unità abitativa o la realizzazione di una ulteriore unità abitativa rispetto a quelle esistenti, fino a mq. 150
33. **Df** Indice di densità fondiaria massimo ammissibile: abitazioni rurali (v. norme) mc./mq. 0,06 - 0,05 - 0,03 - 0,02 - 0,01 - 0,001
- 34.: **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 30
35. **Hm** Altezza massima ammissibile:..... abitazioni rurali; m. 6,50 - attrezzature rurali: m. 8,00
36. **Np** Piani ammissibili: n. 2
37. **Df** Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
38. **Dc** Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
39. **Da** Distanze allevamenti:.. basso impatto: Df propr. m.10 rurale m.20, Dc m.75 -- medio alto impatto: Df propr. m.20 rurale m.50 civile m.100, Dc fraz. m.150 abitati m.300
40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

Per il recupero degli alpeggi valgono le seguenti prescrizioni dei punti 4.3 e 4.4

41. **Caratteri Formali**
- Luogo e Ambiti di riqualificazione Preesistenze ed intorno Progetto storico Progetto urbano
42. **Caratteri Materiali**
- * Uso tipologie tradizionali * Uso materiali tradizionali * Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq.
44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: - mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. . **Alpeggi** o i nuclei insediativi frazionali di antica origine agricola e le annesse aree di pertinenza, potranno essere riutilizzati come: residenza di tipo generale, stabile e stagionale; case-albergo, residences e agriturismo; attrezzature alberghiere e ricettive; servizi pubblici; attività artigianali di servizio. Recupero mediante interventi di ristrutturazione, con ammessi ampliamenti non eccedenti il 20% della s.u.l.
48. . Per vecchi edifici sorti come residenziali non agricoli in area impropria: per le sole parti fabbricative, norme delle aree RE, residenziali esistenti da mantenere allo stato di fatto

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI** n. scheda **34**
 2. per **Attrezzature Tecnologiche, Impianti Urbani, Servizi Privati**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3 - 4** Norme di Attuazione **Art. 29** pag. 136



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: --

Ut: mq./mq. --

Uf: mq./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. --

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. **23.912**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3): Esistente: mc. -- Prevista: mc. -- Totale: mc. --

8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. -- Prevista: mq. -- Totale: mq. --

9. **Capacità insediativa res.:** Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 0 Totale: ab. 0

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente:** * : Servizi e Attività tecniche di interesse generale Attrezzature e Impianti urbani, Servizi privati
* : Servizi di interesse pubblico locale: ... strutture per la formazione, l'istruzione e la ricerca scientifica e culturale
* : **Impianti Urbani tipo:** cimiteri - strutture trasporto e depurazione rifiuti liquidi - strutture funzionali a pozzi, captazioni impianti della rete idrica - centrali per energia - impianti tecnologici per comunicazioni - attrezzature tecnologiche di trasporto impianti per la raccolta e il trattamento di rifiuti solidi - impianti per la raccolta differenziata e il trattamento di materiali inerti e vegetali
11. **Compatibile:** * : **Residenza di servizio:** ad uso del titolare e/o del custode
 07FT01 discarica ecologica e rimessaggio mezzi trasporti pubblici
 05FT01 centrale elettrica 05FT02; 05FT03 depuratore

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|---|
| 12. <input type="checkbox"/> * Manutenzione ordinaria | 19. <input type="checkbox"/> * Demolizione senza ric. o sost | 26. <input type="checkbox"/> Ricomposizione volum. ambient. |
| 13. <input type="checkbox"/> * Manutenzione straordinaria | 20. <input type="checkbox"/> Demolizione con ricostruzione | 27. <input type="checkbox"/> Riqualficazione formale ambient. |
| 14. <input type="checkbox"/> * Restauro e risanamento cons. | 21. <input type="checkbox"/> Demolizione con sostituzione | |
| 15. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione ed. tipo A | 22. <input type="checkbox"/> * Ampliamento planimetrico f.t | 28. <input type="checkbox"/> Intervento coordinato |
| 16. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione ed. tipo B | 23. <input type="checkbox"/> * Sopraelevazione | 29. <input type="checkbox"/> Allineamenti |
| 17. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione ed. tipo C | 24. <input type="checkbox"/> * Nuova costruzione | 30. <input type="checkbox"/> Facciate |
| 18. <input type="checkbox"/> Completamento insediativo | 25. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica | 31. <input type="checkbox"/> Luogo |

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul..Superficie utile lorda** :
 efficienza e funzionalità di servizi e attrezzature cui esse sono destinate, nel rispetto delle disposizioni legislative speciali vigenti e nel rispetto ambientale dei luoghi
33. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: mq./mq. ----
34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. 0,15
35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % 20
36. **Hm** Altezza massima ammissibile:..... m. 7,50
37. **Np** Piani ammissibili: n. -
38. **Df...** Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
39. **Dc** Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali**
 Luogo e Ambiti di riqualificazione Preesistenze ed intorno Progetto storico Progetto urbano
42. **Caratteri Materiali**
 Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: * P.E.O.P.. 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq.
44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: - mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. Nelle aree per le strutture portuali, le opere debbono necessariamente essere realizzate a quota pari o superiore a m. 198,5 s.l.m.
48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI AMBIENTALI** n. scheda **35**
 2. per **Interesse Storico Monumentale, Ambiti Urbani e Pedonali** **FA.T - FA.U**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4 - 5** Norme di Attuazione **Art. 30** pag. 140



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: --

Ut: mq./mq. --

Uf: mq./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. --

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. **71.761**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3): Esistente: mc. -- Prevista: mc. -- Totale: mc. --

8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. -- Prevista: mq. -- Totale: mq. --

9. **Capacità insediativa res.:** Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 0 Totale: ab. 0

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente:** * : Residenza di tipo generale : **FA.T** esistente
* : Servizi di interesse pubblico locale: **FA.T** interesse comune, verde
FA.U: attività di relazione in ambiti pedonali, manifestazioni, mercatini ambulanti, attività ricreative all' aperto
* : Agricoltura tipo: **FA.T** attività di giardinaggio per parco
11. **Compatibile:** * : Terziario e direzionale tipo .. **FA.T** attività ricettive, ricreative e pubblici esercizi, al servizio degli edifici monumentali
attività direzionali, commerciali al dettaglio di vicinato
* : Residenza di servizio: **FA.T** strettamente necessaria per sorveglianza e custodia
* : Servizi di interesse pubblico locale: **FA.T** istruzione
FA.U servizi per verde pubblico; servizi di interesse comune senza fabbricazione fissa
FA.T: Rocca Vitaliana: destinazioni d'uso ammesse v. norme

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|---|
| 12. <input type="checkbox"/> * Manutenzione ordinaria | 19. <input type="checkbox"/> Demolizione senza ric. o sost | 26. <input type="checkbox"/> Ricomposizione volum. ambient. |
| 13. <input type="checkbox"/> * Manutenzione straordinaria | 20. <input type="checkbox"/> Demolizione con ricostruzione | 27. <input type="checkbox"/> * Riqualficazione formale ambient. |
| 14. <input type="checkbox"/> * Restauro e risanamento cons. | 21. <input type="checkbox"/> Demolizione con sostituzione | |
| 15. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo A | 22. <input type="checkbox"/> Ampliamento planimetrico f.t | 28. <input type="checkbox"/> Intervento coordinato |
| 16. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo B | 23. <input type="checkbox"/> Sopraelevazione | 29. <input type="checkbox"/> Allineamenti |
| 17. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo C | 24. <input type="checkbox"/> Nuova costruzione | 30. <input type="checkbox"/> Facciate |
| 18. <input type="checkbox"/> Completamento insediativo | 25. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica | 31. <input type="checkbox"/> Luogo |
- FA.T:edifici di valore storico ambientale o documentario possono essere oggetto di interventi prescritti o autorizzati dalla Soprintendenza

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul..Superficie utile lorda : esistente
33. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: per permessi convenzionati mq./mq. ---
34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. ---
35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % --
36. **Hm** Altezza massima ammissibile:..... esistente
37. **Np** Piani ammissibili: n. -
38. **Df...** Distanze da fabbricati: in aderenza o ribaltamento fronte più alto o tra fronti finestrate non inferiore a m. 10,00
39. **Dc** Distanza dai confini: non inferiore a m. 5,00
40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. 5,00

4. ASSETTO QUALITATIVO

FA.T: indicazioni di assetto qualitativo di cui all' articolo per le aree di Centro Storico

41. **Caratteri Formali**
* Luogo e Ambiti di riqualificazione Preesistenze ed intorno Progetto storico Progetto urbano
42. **Caratteri Materiali**
* Uso tipologie tradizionali * Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq.
44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: - mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. ogni intervento su edifici e su aree pertinenti è assoggettato al preventivo esame della Commissione Regionale per la tutela dei beni culturali ed ambientali
48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: costruttiva, geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI AMBIENTALI** n. scheda **36**
 2. per **Giardini e Verde Privato, Pregio Paesistico e Naturalistico, Ambiti Boscati** **FA.G - FA.P**
FA.B
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3- 4 - 5** Norme di Attuazione **Art. 30** pag. 140



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: --

Ut: mq./mq. --

Uf: mq./mq. --

Superficie fondiaria edificabile: mq. --

4. Sup. Terr.
Area FA.G:
mq. **64.058**

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3): Esistente: **mc.** -- Prevista: **mc.** -- Totale: **mc.** --

8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: **mq.** -- Prevista: **mq.** -- Totale: **mq.** --

9. **Capacità insediativa res.:** Esistente: **ab.** 0 Prevista: **ab.** 0 Totale: **ab.** 0

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente:** * : Agricoltura tipo: **FA.G** attività agricola di tipo giardinaggio, forestale e colture specializzate
FA.P FA.B: attività agricola forestale che non modifichi lo stato dei luoghi

11. **Compatibile:** * : Servizi di interesse pubblico locale: **FA.P:** servizi per verde pubblico
 servizi di interesse comune senza fabbricazione fissa

* : Residenza di tipo generale: **FA.P** residenza esistente e residenza per riutilizzo edifici rurali abbandonati

* : Artigianato tipo: **FA.G:** attività esistenti

FA.B: aree boscate inedificabili, assoggettate alle limitazioni di cui all'art. 30, della L.R. 56/77

FA.P: aree boscate: con vincolo paesaggistico di cui al D. Lgs. 42/04 e con vincolo idrogeologico di cui alla L.R. 45/89

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|---|
| 12. <input type="checkbox"/> * Manutenzione ordinaria | 19. <input type="checkbox"/> * Demolizione senza ric. o sost | 26. <input type="checkbox"/> Ricomposizione volum. ambient. |
| 13. <input type="checkbox"/> * Manutenzione straordinaria | 20. <input type="checkbox"/> Demolizione con ricostruzione | 27. <input type="checkbox"/> * Riqualficazione formale ambient. |
| 14. <input type="checkbox"/> * Restauro e risanamento cons. | 21. <input type="checkbox"/> Demolizione con sostituzione | |
| 15. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione ed. tipo A | 22. <input type="checkbox"/> Ampliamento planimetrico f.t | 28. <input type="checkbox"/> Intervento coordinato |
| 16. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione ed. tipo B | 23. <input type="checkbox"/> Sopraelevazione | 29. <input type="checkbox"/> Allineamenti |
| 17. <input type="checkbox"/> * Ristrutturazione ed. tipo C | 24. <input type="checkbox"/> Nuova costruzione | 30. <input type="checkbox"/> Facciate |
| 18. <input type="checkbox"/> Completamento insediativo | 25. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica | 31. <input type="checkbox"/> Luogo |

interventi ammessi: che comportano modificazione e/o trasformazione d'uso del suolo, sono subordinati ai pareri di competenza in riferimento alla normativa D. Lgs. 42/04 L.R. 45/89

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. Sul..Superficie utile lorda : esistente
33. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: per permessi convenzionati mq./mq. ---
34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. ---
35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % ---
36. **Hm** Altezza massima ammissibile:..... esistente
37. **Np** Piani ammissibili: n. -
38. **Df**...Distanze da fabbricati: in aderenza o ribaltamento fronte più alto o tra fronti finestrate non inferiore aesistente
39. **Dc** Distanza dai confini: non inferiore aesistente
40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore aesistente

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali**
- * Luogo e Ambiti di riqualificazione * Preesistenze ed intorno Progetto storico Progetto urbano
42. **Caratteri Materiali**
- * Uso tipologie tradizionali * Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq.
44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: - mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. alpeggi HA: il limite del bosco è da intendersi presente alla distanza di non meno di m. 25 rispetto al perimetro del fabbricato più esterno del nucleo frazionale o comunque dei fabbricati esistenti
48. ogni intervento su edifici e su aree pertinenti è assoggettato al preventivo esame della Commissione Regionale per la tutela dei beni culturali ed ambientali

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI DI RISPETTO** n. scheda **37**
 2. per **Sponde Torrenti, Rii e Sorgenti e Sponde Lago** **FR.T, FR.L**
Viabilità **FR.V**
Per ambiti cimiteriali, depuratori, elettrodotti, gasdotti **FR.C, FR.E**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3 e 4** Norme di Attuazione **Art. 31** pag. 147



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: --

Ut: mq./mq. --	Uf: mq./mq. --	Superficie fondiaria edificabile: mq. --
----------------	----------------	--

6. **Consistenza fabbricativa:**

7. Volume (4x5x34x3):	Esistente: mc. --	Prevista: mc. --	Totale: mc. --
8. Sup. utile lorda (4x5x34):	Esistente: mq. --	Prevista: mq. --	Totale: mq. --
9. Capacità insediativa res.:	Esistente: ab. 0	Prevista: ab. 0	Totale: ab. 0

4. Superficie
Territoriale
Area: mq. **parte H**

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente:** * : Agricoltura di tipo: attività agricole senza modifiche all'assetto naturale o alla viabilità
* :
* :
11. **Compatibile: 30%** * : Servizi di interesse pubblico locale: verde; parcheggi pubblici
* : Residenza di tipo generale: esistente
* :

I. PRESCRIZIONI DI TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|---|
| <input type="checkbox"/> * 18. Manutenzione ordinaria | <input type="checkbox"/> * 25. Demolizione senza ric. o sost | <input type="checkbox"/> 32. Ricomposizione volum. amb. |
| <input type="checkbox"/> * 19. Manutenzione straordinaria | <input type="checkbox"/> 26. Demolizione con ricostruzione | <input type="checkbox"/> 33. Riqualficazione formale amb. |
| <input type="checkbox"/> * 20. Restauro e risanamento cons. | <input type="checkbox"/> 27. Demolizione con sostituzione | |
| <input type="checkbox"/> * 21. Ristrutturazione ed. tipo A | <input type="checkbox"/> * 28. Ampliamento planimetrico f.t. | <input type="checkbox"/> 34. Intervento coordinato |
| <input type="checkbox"/> * 22. Ristrutturazione ed. tipo B | <input type="checkbox"/> 29. Sopraelevazione | <input type="checkbox"/> 35. Allineamenti |
| <input type="checkbox"/> 23. Ristrutturazione ed. tipo C | <input type="checkbox"/> 30. Nuova costruzione | <input type="checkbox"/> 36. Facciate |
| <input type="checkbox"/> 24. Completamento insediativo v. norme | <input type="checkbox"/> 31. Ristrutturazione urbanistica | <input type="checkbox"/> 37. Luogo |

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul..** Superficie utile lorda : esistente
33. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: per permessi convenzionati mq./mq. ---
34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. ---
35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % --
36. **Hm** Altezza massima ammissibile: esistente
37. **Np** Piani ammissibili: n. -
38. **Df...** Distanze da fabbricati: in aderenza o ribaltamento fronte più alto o tra fronti finestrate non inferiore aesistente
39. **Dc** Distanza dai confini: non inferiore aesistente
40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore aesistente

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali**
- | | | | |
|---|--|---|--|
| <input type="checkbox"/> Luogo e Ambiti di riqualificazione | <input type="checkbox"/> * Preesistenze ed intorno | <input type="checkbox"/> Progetto storico | <input type="checkbox"/> Progetto urbano |
|---|--|---|--|
42. **Caratteri Materiali**
- | | | |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> Uso tipologie tradizionali | <input type="checkbox"/> Uso materiali tradizionali | <input type="checkbox"/> Considerazione delle preesistenze |
|---|---|--|

MODALITA' DI INTERVENTO

- | | |
|--|--|
| 43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - | 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq. |
| 44. Convenzionamento: - | 46. Dotazione viabilità: - mq. |

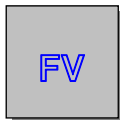
PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47.
48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica
VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale

GENERALITA' 1. **AREE FUNZIONALI**
 2. per **Viabilità e relative pertinenze**
 3. Documenti di P.R.G.: **Tav.n. 3 - 4**

n. scheda **38**
Strade
 Norme di Attuazione **Art. 32** pag. 154



CONSISTENZA TERRITORIALE MASSIMA AMMISSIBILE:

Zona Territoriale Omogenea (D.M.n.1444/68 art.2): A

5. Presumibile consistenza superficie Area trasformabile con fabbricazione nuova o sostitutiva: --

Ut: mq./mq. -- Uf: mq./mq. -- Superficie fondiaria edificabile: mq. --

6. Consistenza fabbricativa:

7. Volume (4x5x34x3): Esistente: mc. -- Prevista: mc. -- Totale: mc. --

8. Sup. utile lorda (4x5x34): Esistente: mq. -- Prevista: mq. -- Totale: mq. --

9. **Capacità insediativa res.:** Esistente: ab. 0 Prevista: ab. 0 Totale: ab. 0

4. Superficie
 Territoriale
 Area: mq. --

1. DESTINAZIONE D' USO

10. **Coerente:** 70% * : Servizi per viabilità pubblica

:
 :

11. **Compatibile:** 30% :

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

- | | | |
|---|--|---|
| 12. <input type="checkbox"/> * Manutenzione ordinaria | 19. <input type="checkbox"/> Demolizione senza ric. o sost | 26. <input type="checkbox"/> Ricomposizione volum. ambient. |
| 13. <input type="checkbox"/> * Manutenzione straordinaria | 20. <input type="checkbox"/> Demolizione con ricostruzione | 27. <input type="checkbox"/> Riqualficazione formale ambient. |
| 14. <input type="checkbox"/> Restauro e risanamento cons. | 21. <input type="checkbox"/> Demolizione con sostituzione | |
| 15. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo A | 22. <input type="checkbox"/> Ampliamento planimetrico f.t | 28. <input type="checkbox"/> Intervento coordinato |
| 16. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo B | 23. <input type="checkbox"/> Sopraelevazione | 29. <input type="checkbox"/> Allineamenti |
| 17. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione ed. tipo C | 24. <input type="checkbox"/> Nuova costruzione | 30. <input type="checkbox"/> Facciate |
| 18. <input type="checkbox"/> Completamento insediativo | 25. <input type="checkbox"/> Ristrutturazione urbanistica | 31. <input type="checkbox"/> Luogo |

3. CONSISTENZA QUANTITATIVA

32. **Sul..** Superficie utile lorda :
33. **Ut** Indice di utilizzazione territoriale massimo ammissibile: per permessi convenzionati mq./mq. ----
34. **Uf** Indice di utilizzazione fondiaria massimo ammissibile: mq./mq. ----
35. **Rc** Rapporto di copertura massima ammissibile: % --
36. **Hm** Altezza massima ammissibile: m. ----
37. **Np** Piani ammissibili: n. -
38. **Df...** Distanze da fabbricati: in aderenza o tra fronti finestrate non inferiore a m. ----
39. **Dc** Distanza dai confini: non inferiore a m. ----
40. **Ds** Distanze da strade: o secondo quanto previsto per aree FR o non inferiore a m. ----

4. ASSETTO QUALITATIVO

41. **Caratteri Formali**
- Luogo e Ambiti di riqualficazione * Preesistenze ed intorno Progetto storico Progetto urbano
42. **Caratteri Materiali**
- Uso tipologie tradizionali Uso materiali tradizionali Considerazione delle preesistenze

MODALITA' DI INTERVENTO

43. Strumento Urbanistico Esecutivo: - 45. Dotazione minima unitaria di spazi d'uso pubblico: art. 6 - mq.
44. Convenzionamento: - 46. Dotazione viabilità: - mq.

PRESCRIZIONI PARTICOLARI E SPECIFICAZIONI

47. D.P.R. 26.04.93 n. 147 – Nuovo Codice della Strada - Vedasi Norme
48.

CONDIZIONI: Verifica di Compatibilità: geologica, ecologica, analisi ambientale, acustica

VINCOLI: Verifica di Tutela: culturale e funzionale